

GROSSE LIEGENSCHAFT MIT VIELEN MÖGLICHKEITEN, GASTRONOMIE, ZIMMERVERMIETUNG, PRIVAT!



Landgasthaus

Objektnummer: 0001008916

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2831 Kirchau
Baujahr:	1900
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	400,00 m ²
Nutzfläche:	800,00 m ²
Zimmer:	10
Bäder:	7
WC:	7
Balkone:	1
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	E 197,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,96
Kaufpreis:	329.000,00 €
Betriebskosten:	170,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martin Winkler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien















Objektbeschreibung

Schönes Anwesen in Vierkanthofform mit guten Möglichkeiten für Gastronomen, oder zur privaten Nutzung. Dzt. wird ein Landgasthof betrieben mit gemütlich ausgestatteten Gasträumen und Schanigarten. Küche und Heizung (Pellets) sind auf aktuellem Stand, ein Saal für größere Veranstaltungen befindet sich im Obergeschoß. Wichtige zusätzliche Einnahmequelle ist dzt. die Zimmervermietung. Eine großzügige, private Wohnung (Betreiberwohnung) ist ebenso vorhanden.