

## **THE PENTHOUSES: Maisonette Penthouse mit Blick auf Wien und großzügiger Terrasse**



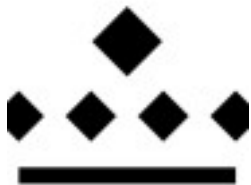
**Objektnummer: 21451**

**Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hanselmayergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	293,40 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	469,40 m <sup>2</sup>
Zimmer:	8
Bäder:	3
WC:	5
Balkone:	1
Terrassen:	2
Keller:	12,06 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	A 24,93 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Kaufpreis:	5.298.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Crownd Estates Service

CROWND Estates Service GmbH  
Esterhazygasse 22/15  
1060 Wien

T +43 1 361 61 61 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















## Objektbeschreibung

Das Penthouse „Head in the Clouds“ ist ein exklusives Highlight für anspruchsvolle Individualisten. Atemberaubende Aussicht, loftartige Raumaufteilung und einen Aufzug direkt von der Tiefgarage in den Wohnbereich - es ist fast, als würde man in den Wolken wohnen. Die 8 Zimmer sind auf wohlgeplanten 293,40 m<sup>2</sup> verteilt und glänzen mit ihren Features über zwei Ebenen. Die freistehende Kochinsel lädt dazu ein, dem Genuss noch eine Facette hinzuzufügen. Denn wer hier kulinarische Köstlichkeiten zubereitet, wird auf jeden Fall von den vielen Inspirationen geleitet, die hier zu finden sind. Der optionale Pool auf der weitläufigen Terrasse kann so ausgerichtet werden, dass ganz Wien im Blickfeld liegt.

Kontaktieren Sie uns gerne unter: **+43 1 361 61 61 12** oder schreiben Sie uns eine Mail an: **sales@crownd.at**

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <1.000m  
Krankenhaus <1.750m

#### Kinder & Schulen

Schule <750m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <2.000m  
Höhere Schule <3.250m

#### Nahversorgung

Supermarkt <750m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <2.500m

#### Sonstige

Geldautomat <1.000m  
Bank <1.000m  
Post <1.250m  
Polizei <1.000m

#### Verkehr

Bus <500m  
U-Bahn <1.250m  
Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.250m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap