

Schönes Grundstück in Höll



Objektnummer: 3404

Eine Immobilie von S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2870 Aspang Markt
Kaufpreis:	162.000,00 €
Provisionsangabe:	

5.832,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nina LANG

S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH
Hauptplatz 10
2620 Neunkirchen

T +43 50100672789

H +43 50100672789

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







 **COMMERZ**
Immobilienvermittlung



 **COMMERZ**
Immobilienvermittlung



 **COMMERZ**
Immobilienvermittlung



Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach dem perfekten Ort für Ihr Eigenheim? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! In der idyllischen Gemeinde Aspang Markt in Niederösterreich wartet ein **1.641 m²** großes Baugrundstück auf Sie. Mit einem Kaufpreis von 162.000,00 € bietet dieses Grundstück nicht nur genügend Platz für Ihr Traumhaus, sondern auch eine ideale Lage mit einem Ausblick auf die umliegenden Berge und viel Grün.

Überzeugende Vorteile auf einen Blick:

- Ebenes Grundstück
- zentrale Lage
- Grünblick
- Fernblick

Bebauung:

Für diesen Teil der Gemeinde gibt es keinen Bebauungsplan. Bebauung entsprechend den Vorgaben der NÖ Bauordnung – ortsübliche Bebauung (entsprechend > 50 % der Gebäude im Umkreis von 100 m).

Die Anschließungskosten sind noch an die Gemeinde zu entrichten!

Widmung:

Bauland-Wohngebiet

Bauklasse:

Bauklasse II

Bauzwang:

Bis zum 07.03.2025 ist mit dem Bau eines Wohn-/Hauptgebäudes zu beginnen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

*Für weitere Auskünfte steht Ihnen Frau **LANG Nina** unter **050100-672789***

oder n.lang@s-commerz.at gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund gesetzlicher Vorgaben nur Anfragen mit vollständigen Daten (Name, Wohnanschrift, Telefonnummer) bearbeiten können und auch nur in diesem Fall Auskünfte, Objektunterlagen und die genaue Liegenschaftsadresse weitergeben dürfen. Vielen Dank für Ihr Verständnis!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de) - <https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <4.500m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap