

## **Baurecht Widmung MB in Buchkirchen zu vergeben!**



**Objektnummer: 00040044620003**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Betriebsbaugrund
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4611 Buchkirchen
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	0,63 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

9.338,40 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Michael Fuchsberger**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002

H +43 50 6596 8002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Der perfekte Standort für Ihre Firma.

Voll aufgeschlossenes Gewerbegrundstück mit ca. 1.297 m<sup>2</sup>.

Widmung: MB – Eingeschränktes gemischtes Baugebiet unter  
Ausschluss betriebsfremder Wohnnutzung.

Kein Bebauungsplan – Bebauung lt. OÖ Bauordnung.

Der Baurechtszins beträgt mtl. netto € 0,625 / m<sup>2</sup> zzgl. USt.

Baurecht 40 Jahre (bzw. nach Vereinbarung).

Optimale Infrastruktur sowie Verkehrsanbindung. Die

Autobahnauffahrt zur A25 Wels-Nord liegt nur ca. 5 km entfernt und ist in  
wenigen Autominuten erreichbar.