

## **Baurecht Widmung MB in Buchkirchen zu vergeben!**



**Objektnummer: 0004004462**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Betriebsbaugrund
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4611 Buchkirchen
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	0,63 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

bei Vermittlung von Baurechten bei einer Dauer von 10 bis 30 Jahre 3% zzgl. USt. bzw. über 30 Jahre 2% zzgl. USt. des auf die Dauer des vereinbarten Baurechtes entfallenden Bauzinses

## Ihr Ansprechpartner



### **Michael Fuchsberger**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002

H +43 50 6596 8002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Der perfekte Standort für Ihre Firma.

Widmung: MB – Eingeschränktes gemischtes Baugebiet unter  
Ausschluss betriebsfremder Wohnnutzung

Kein Bebauungsplan – Bebauung lt. OÖ Bauordnung.

Der Baurechtszins beträgt mtl. netto € 0,625 / m<sup>2</sup> zzgl. USt.

Baurecht 40 Jahre (bzw. nach Vereinbarung).

Optimale Infrastruktur sowie Verkehrsanbindung. Die

Autobahnauffahrt zur A25 Wels-Nord liegt nur ca. 5 km entfernt und ist in  
wenigen Autominuten erreichbar.