

## Anlageobjekt - Attraktive Ferienwohnung



Appartment 1

**Objektnummer: 0004004553**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4822 Bad Goisern am Hallstättersee
<b>Baujahr:</b>	1982
<b>Wohnfläche:</b>	33,02 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 98,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 1,78
<b>Kaufpreis:</b>	128.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	113,64 €
<b>Heizkosten:</b>	83,33 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

<p>Kaufpreis brutto für netto - keine Mehrwertsteuer verrechenbar.</p><p>Einnahmen aus 2022. 2023 keine Vermietung.</p>

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

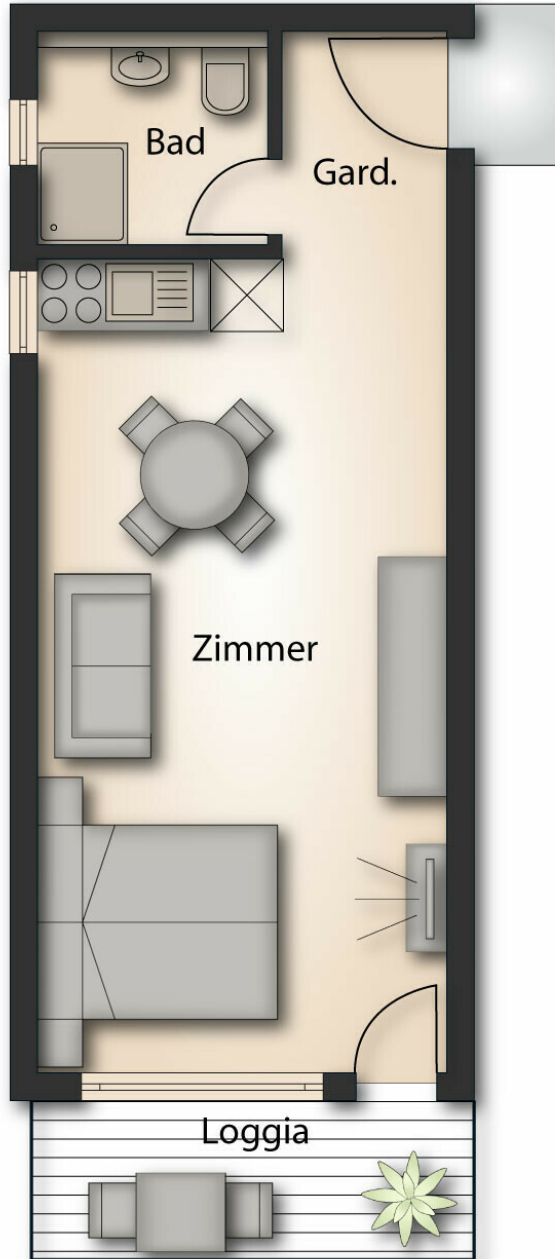


### Ingrid Nutz

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a







## Objektbeschreibung

Attraktive Ferienwohnung zur touristischen Vermietung am Ortsrand von Bad Goisern. Fertig saniert, eingerichtet und dekoriert, inklusive Gästemappe im Apartment, kann sofort mit der Vermietung begonnen werden.

Die Gästen können die Annehmlichkeiten vom Hotel auf Wunsch in Anspruch nehmen.

Das Salzkammergut ist eine ganzjährig sehr gut nachgefragte Urlaubsdestination.

Link zur Seite vom Tourismusverband Bad Goisern: <https://dachstein.salzkammergut.at/>

Ausgeschlossen aufgrund der Baulandwidmung SO Tourismus ist Eigennutzung (Hauptwohnsitz) und Nutzung als Zweitwohnsitz.

Besichtigungen nach persönlicher Terminvereinbarung. Freue mich über Ihre Kontaktaufnahme.