

Wohnhaus an der Traun



Garten

Objektnummer: 0004004340

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4651 Stadl-Paura
Wohnfläche:	183,00 m ²
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Keller:	63,40 m ²
Heizwärmebedarf:	C 71,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,20
Kaufpreis:	425.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hannes Ziegelböck

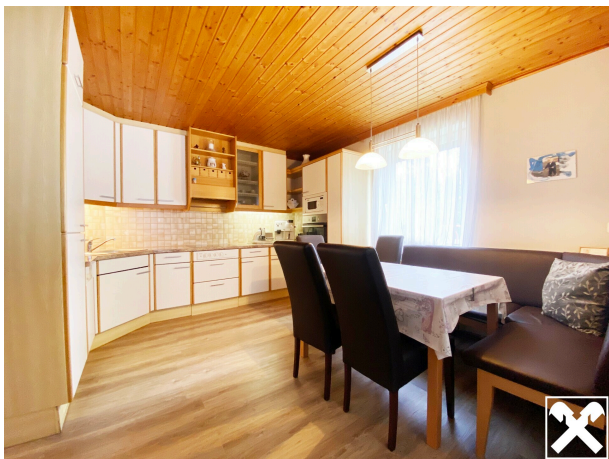
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 50 6596 8002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur













Objektbeschreibung

In idyllischer Lage direkt an der Traun befindet sich dieses gepflegte Wohnhaus. Mit seinen knapp 184 m² Wohnfläche, dem schönen Garten und der großen Doppelgarage bietet es Platz für eine mehrköpfige Familie. Im Erdgeschoß verfügt die Immobilie über eine Küche mit sämtlichen notwendigen E-Geräten, Wohnzimmer, Bad mit Dusche und WC sowie ein großes Schlafzimmer. Das Obergeschoß bildet eine eigenständige zweite Wohneinheit welche aus insgesamt 3 Zimmern, Bad mit Wanne und Dusche, separatem WC, Küche mit E-Geräten und einem großem Wohnzimmer mit Zugang zum neu errichteten Balkon besteht. Zusätzlich wurde das Dachgeschoß teilweise als Wohnraum ausgebaut sodass 1 weiteres Zimmer zur Verfügung steht. Das Haus ist teilunterkellert und bietet mit insgesamt ca. 63 m² zusätzlichen Stauraum.

Die Gemeinde Stadl-Paura bietet alles was eine Familie benötigt. Mehrere Nahversorger, Banken, Apotheke, Volksschule, Mittelschule sowie einige Möglichkeiten die Freizeit zu gestalten wie zum Beispiel den Fitnessparcour oder die vielen verschiedenen Vereine wie Musik, Fußball oder die Freiwillige Feuerwehr. Nicht barrierefrei.