

## Charmante Mietwohnung in Münzbach



Außenansicht

**Objektnummer: 0004004546**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4323 Münzbach
<b>Baujahr:</b>	2000
<b>Wohnfläche:</b>	71,05 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 67,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,16
<b>Gesamtmiete</b>	619,63 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	460,92 €
<b>Kaltmiete</b>	561,25 €
<b>Betriebskosten:</b>	94,60 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Peter Herbst**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002  
H +43 676 8141 8447

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Gemütliche Mietwohnung im Ortszentrum von Münzbach.

Raumaufteilung: Wohn- Esszimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, WC extra, Abstellraum und Kellerabteil.

Zur Anlage gehört ein Spielplatz samt Grünfläche. Die Parkplätze sind vor dem Haus situiert.