

## **BADEHAUS mit PRIVATSTEG Superädifikat am Neufelder See I > Uferparzelle**



© DSH

**Objektnummer: 126916**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7053 Hornstein, Neufelder See I
<b>Wohnfläche:</b>	37,35 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Betriebskosten:</b>	32,92 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Doris Schneider-Hiesberger**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Gartenaugasse 5  
3500 Krems an der Donau

H + 43 664 8191815

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

YOUR PRIVATE TIME - your private place! Elitärer Badespaß am privaten Badesteg - in erster Reihe! Nur selten ergibt sich die Möglichkeit, einen der vielbegehrten Badeplätze in vorderster Reihe zu bekommen. Schon seit Generationen in Bestand, trennt man sich schweren Herzens von diesem Lieblingsplatz. Dieses Superädifikat liegt auf 439qm Pachtgrund und bietet lt. Plan ca. 37,35qm ebene Wohnfläche. Diese gliedert sich in Duschbad/WC, Vorraum mit kleiner Pantry, 2 kleinen Schlafräumen und einem geräumigen Wohnessraum mit vorgelagerter Terrasse und Seeblick. Ein herrlicher Altgarten im Zufahrtsbereich ermöglicht unbeschwertes Parken für mehrere Fahrzeuge. Die Liegenschaft ist eingezäunt, die Lage sehr diskret. Die derzeitige indexierte Miete 2024 / Jahr beträgt € 13.264,-- zzgl. Betriebskosten