

3-Zimmer-Wohnung mit Dusche



IMG_7666

Objektnummer: 505240079

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	101,44 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	B 36,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,87
Gesamtmiete	1.492,61 €
Kaltmiete (netto)	905,00 €
Kaltmiete	1.348,61 €
Betriebskosten:	321,01 €
Heizkosten:	120,00 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



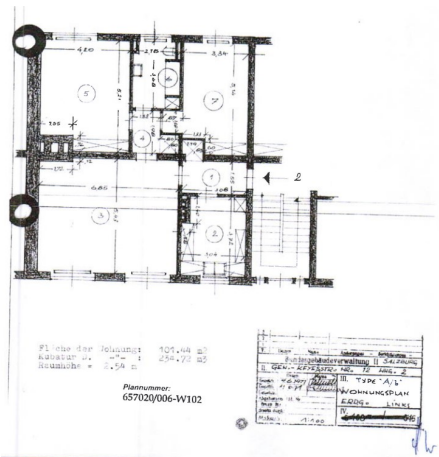
Martin Ziak

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Straße 15
5020 Salzburg

T +43 662 877 666 - 0 26







The image shows an energy label for a residential building. It includes technical data, a list of energy efficiency measures, and a graphical energy efficiency scale.

Wohnbereich	General-Kategorie 10-12, Typ H1, Sanierung Stufe 1	Einheit	1002
Objektname	Wohnungsbau	Einheit	...
Wohnfläche	105,44 m ²	Kategorie	...
Objekttyp	Wohnungsbau	Einheit	...
Objektname	...	Einheit	...

ENERGIEEFFIZIENZMAßNAHMENLISTE

Maßnahme	Maßnahmebeschreibung	Umsatz	PEP	CO ₂ -Einsparung
A++
A+
A
B
C
D
E
F
G

The energy label also features a graphical scale from A++ (dark green) to G (dark red). The current energy efficiency class is indicated as B.

Energieausweis für Wohngebäude - Planung

OiB

Österreichischer
Ingenieurverband
ÖiB Richtlinie B
Ausgabe Oktober 2011

GEBÄUDEKENDDATEN

Brutto-Grundfläche	2.331 m ²	Klimaregion	NF	mittlerer U-Wert	0,42 W/m ² K
Bezugs-Grundfläche	1.865 m ²	Heiztage	205 d	Bauweise	schwer
Brutto-Volumen	7.357 m ³	Heizgradtage 20/12	3627 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.784 m ²	Norm-Außentemperatur	-13,4 °C	Sommertauglichkeit	
Kompaktheit (A/V)	0,38 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK _i -Wert	27,1
charakteristische Länge	2,64 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima	Standortklima	
	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch
	[kWh/m ² a]	[kWh/a]	[kWh/m ² a]
HNB	36,8 kWh/m ² a	93.671	40,2
WWNB		29.781	12,8
HTEB _{ext}		-4.041	-1,7
HTEB _{HW}		39.419	16,9
HTEB		37.493	16,1
HEB		160.945	69,0
HHSB		38.290	16,4
EEB		199.235	85,5
PEB		264.690	113,5
PEB _{an}		118.636	50,9
PEB _{in}		146.054	62,7
CO ₂		21.931 kg/a	9,4 kg/m ² a
f _{CEE}			0,87

ERSTELLT

GWR-Zahl
Ausstellungsdatum
Gültigkeitsdatum
Geschäftszahl

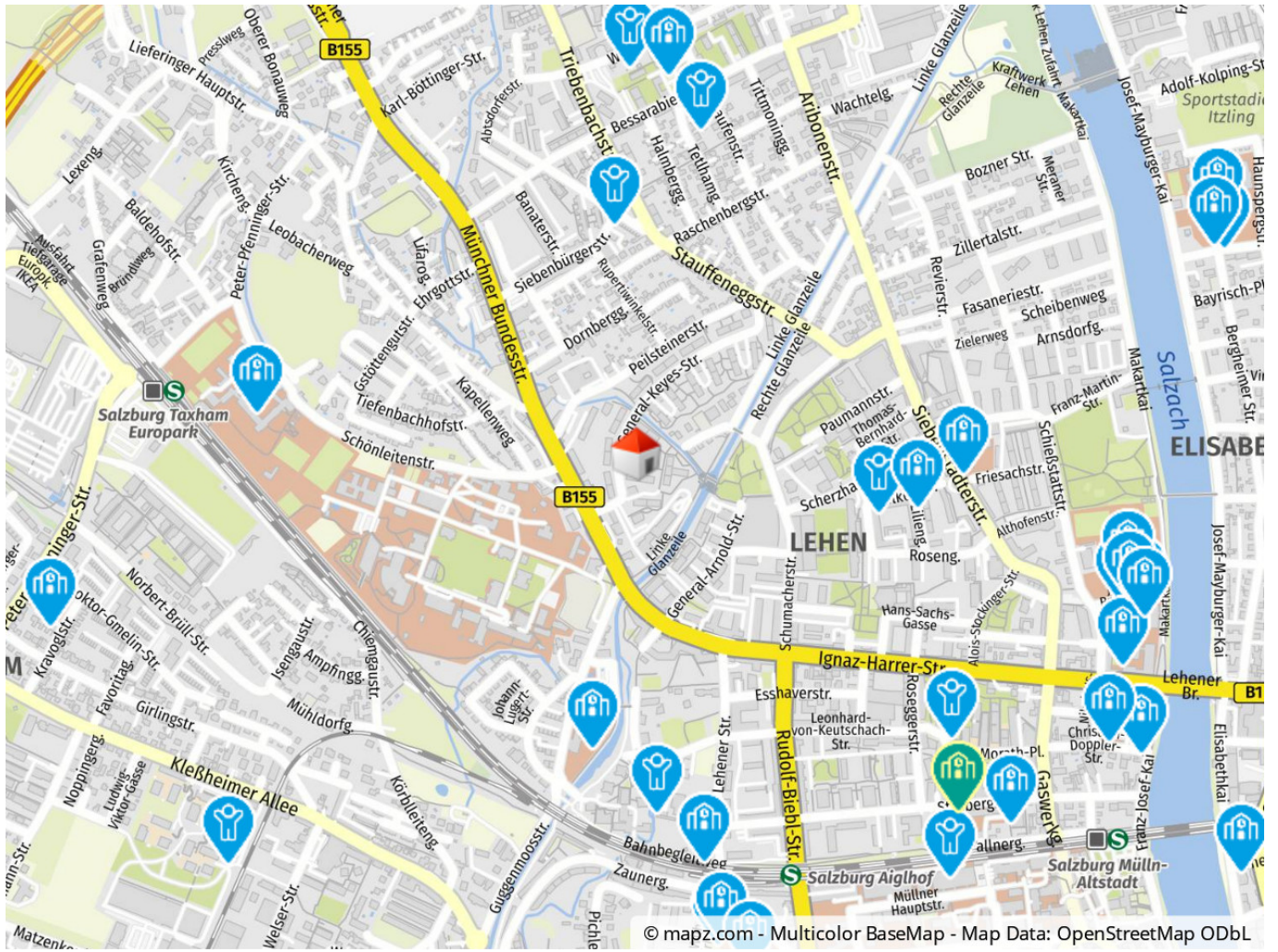
ErstellerIn

DI GRAML ZIVILTECHNIK Bauphysik - Wärme - Schall -
Bayernstraße 3
5071 Wals-Siezenheim



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingabeparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungserfahrungen unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Handwritten signature



Objektbeschreibung

3-Zimmer-Wohnung mit Dusche in 5020 Liefering Süd Die Wohnräume der Wohnungen sind durchgängig mit hochwertigem Parkettboden ausgestattet. Bad und WC sind verflies. im Überblick - inklusive Küche mit Geräten - inklusive ausgestattetem Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und Hänge-WC - Zugänge, Aufzug und Wohnung sind barrierefrei Mietbeginn: ab sofort Befristung: 5 Jahre mit Verlängerung Haustiere sind erlaubt Der Ordnung halber wird festgehalten, dass ÖRAG Immobilien West GmbH als Doppelmakler tätig ist und mit dem Vermieter in regelmäßiger, geschäftlicher Verbindung steht.