

## Repräsentative Bürofläche in bester Innenstadtlage nahe Schottentor zu mieten - 1010 Wien



Außen

**Objektnummer: 10911835**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1010 Wien
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 65,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,15
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 BMM zzgl. USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. (FH) Elisa Stadlinger, MRICS**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 382

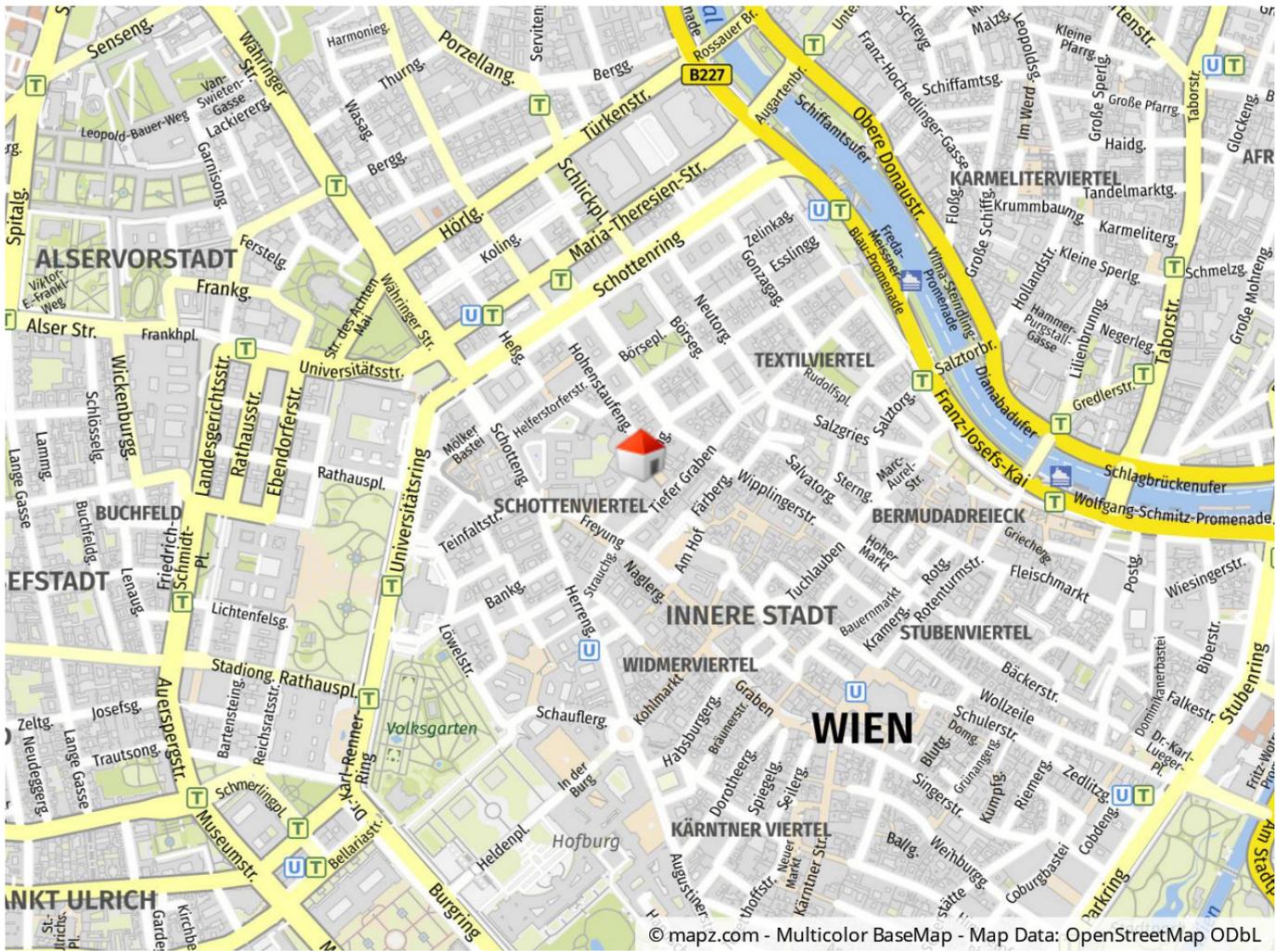
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODBL

## Objektbeschreibung

Repräsentative Bürofläche in 1010 Wien - zu mieten Inmitten des Bankenviertels in der Wiener Innenstadt, unmittelbar bei der Freyung, befindet sich das generalsanierte Stilhaus, in dem repräsentative Schauraum- und Büroflächen zur Vermietung kommen. Das Gebäude verfügt über zwei großzügige Foyers sowie zwei Stiegenhäuser (Stiegenhaus Wächtergasse und Stiegenhaus Renngasse). Das Gebäude verfügt über eine hauseigene Tiefgarage. Ein Stellplatz kostet € 280,00 inkl. BK exkl. USt/Platz. Verfügbare Flächen: MZ Top 013 ca. 546 m<sup>2</sup> Nettomiete/m<sup>2</sup>/Monat: ab € 23,00 - 25,00 Betriebskostenkonto netto/m<sup>2</sup>/Monat derzeit: ca. € 5,73