

## Mischekgasse - DG-Wohnung mit 13,80m<sup>2</sup> großer Terrasse



Terrasse

**Objektnummer: 6876/1325**

**Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2320 Schwechat
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	63,92 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	70,82 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	77,72 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 66,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,32
<b>Gesamtmiete</b>	890,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	809,09 €
<b>Kaltmiete</b>	809,09 €
<b>USt.:</b>	80,91 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Michelle Gnadenberger**

BRI Immobilienmakler GmbH  
Peter-Jordan-Straße 8  
1190 Wien











## Objektbeschreibung

2320 Schwechat - Mischekgasse

3 Zimmer DG-Wohnung mit Terrasse zu vermieten,

63,92 m2 Wohnfläche zzgl. 13,80 m2 Terrasse,

Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, Schlafzimmer, Arbeitszimmer, separate Küche, Vorzimmer, Abstellraum,

Bad mit Wanne und Fenster,

separates WC,

Fernwärme,

Mietdauer: 5 Jahre,

die Wohnung kann ab sofort bezogen werden,

1 Kellerabteil steht zur Verfügung,

bei Bedarf kann ein Autoabstellplatz im Hof extra für € 50,00 brutto/Monat gemietet werden,

Pauschalmitiete: € 890,00 (inkl. BK und 10% UST.)

### **Nebenkosten bei Anmietung:**

Kaution: 3 BMM

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <7.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <7.500m  
Höhere Schule <8.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <5.500m  
Straßenbahn <1.500m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <1.500m  
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap