

## **SOMMERHIT 4-Zimmer-Wohnung in Seenähe am Mondsee**



**Objektnummer: 14545**

**Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5310 Mondsee
<b>Baujahr:</b>	1993
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	73,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	3
<b>Heizwärmebedarf:</b>	51,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	1.387,70 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.200,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.387,70 €
<b>Betriebskosten:</b>	187,70 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

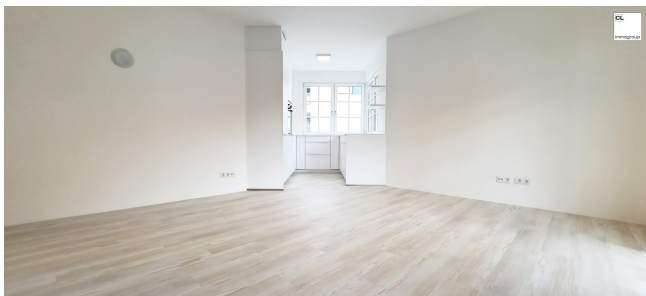
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Stephan Wollschläger**

CL-immogroup GmbH  
Rainerstraße 12  
5310 Mondsee











## Objektbeschreibung

Die Ausstattung der Wohnung lässt keine Wünsche offen. Eine moderne Elektroinstallation, Fußbodenheizung sowie ein Kaminanschluss

sorgen für ein angenehmes Raumklima. Die barrierefreie Wohneinheit verfügt über eine überaus großzügige Raumaufteilung, 3 Balkone,

ein separates WC sowie eine extravagante Küche.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.