

## Wohnhaus mit Nebengebäude im Nationalpark Hohe Tauern



Hausansicht

**Objektnummer: 0015000756**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9854 Malta
<b>Baujahr:</b>	Ausbau 1966
<b>Nutzfläche:</b>	317,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	317,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 153,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>F</b> 3,43
<b>Kaufpreis:</b>	349.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Ing. Edith Pirker**

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH  
Hauptstraße 82  
9871 Seeboden

T +43476281013  
H +43 664 627 54 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

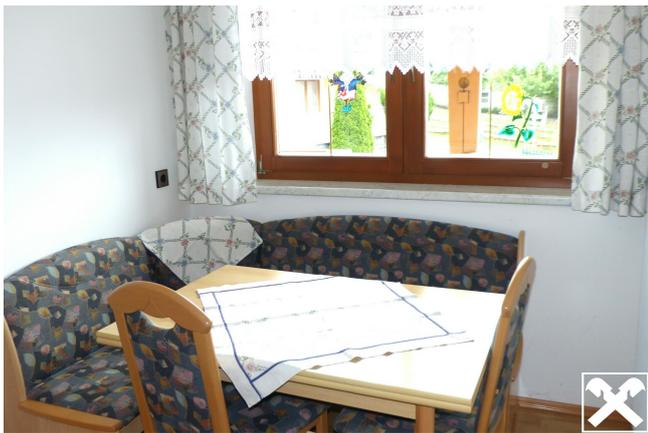














## Objektbeschreibung

Die Liegenschaft befindet sich im Dorfzentrum von Malta, die Lage ist sonnig und mit schöner Aussicht auf die umliegenden Berge. Sie besteht aus einem Haupthaus mit Garage und einem Kellerraum mit Gewölbe, und einem Nebenhaus mit Garage, sowie einem schönen Garten und einem kleinen Pool.

Das Haus wurde ca. 1966 ausgebaut und laufend saniert. Es wird mit einem Kachelofen im Erdgeschoss, einem Holzofen im OG und mittels Elektroheizkörpern beheizt.

Dieses wurde als Gästepension mit Zimmervermietung geführt. Im Nebenhaus aus ca. 1975, wird ein Gästeappartement vermietet.

Die Grundrisspläne werden neu erstellt.

Eine interessante Liegenschaft mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten mitten im Nationalpark Hohe Tauern.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!