

Wohnhaus mit Nebengebäude im Nationalpark Hohe Tauern



Hausansicht

Objektnummer: 0015000756

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9854 Malta
Baujahr:	Ausbau 1966
Nutzfläche:	317,00 m ²
Gesamtfläche:	317,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 153,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,43
Kaufpreis:	375.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Edith Pirker

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH
Hauptstraße 82
9871 Seeboden

T +43476281013
H +43 664 627 54 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Die Liegenschaft befindet sich im Dorfzentrum von Malta, die Lage ist sonnig und mit schöner Aussicht auf die umliegenden Berge. Sie besteht aus einem Haupthaus mit Garage und einem Kellerraum mit Gewölbe, und einem Nebenhaus mit Garage, sowie einem schönen Garten und einem kleinen Pool.

Das Haus wurde ca. 1966 ausgebaut und laufend saniert. Es wird mit einem Kachelofen im Erdgeschoss, einem Holzofen im OG und mittels Elektroheizkörpern beheizt.

Dieses wurde als Gästepension mit Zimmervermietung geführt. Im Nebenhaus aus ca. 1975, wird ein Gästeappartement vermietet.

Die Grundrisspläne werden neu erstellt.

Eine interessante Liegenschaft mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten mitten im Nationalpark Hohe Tauern.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!