

Ausstellungsfläche in frequentierter Lage!



Titelbild

Objektnummer: 0004000392

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	2017
Nutzfläche:	465,13 m ²
Heizwärmebedarf:	C 64,27 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,62
Gesamtmiete	7.897,91 €
Kaltmiete (netto)	5.814,13 €
Kaltmiete	6.581,59 €
Betriebskosten:	767,46 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Fuchsberger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 50 6596 8002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Objektbeschreibung

Ausstellungsfläche in frequentierter Lage im neuen Fachmarktzentrum Wels-Nord.

Ideale Nutzungsmöglichkeit als Schaumraum, Ausstellungsfläche oder Präsentationsraum.

Es stehen ausreichend Kundenparkplätze direkt vor dem Schaumraum zur Verfügung.

Bereits vorhandene Mieter: Hofer, Müller Drogerie, KiK, TEDI und DAN Küchen.

Miete: mtl. EUR 5.814,13 netto., mtl. Betriebskosten ohne Heizung EUR 767,46 netto.