

## Wohnen auf einer Ebene: Bungalow in Baumgartenberg



Esszimmerküche

**Objektnummer: 0004004537**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Bungalow
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4342 Baumgartenberg
<b>Baujahr:</b>	2018
<b>Wohnfläche:</b>	129,29 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	723,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 55,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,80
<b>Kaufpreis:</b>	440.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Barbara Pfefferl**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002  
H +43 676 8142 77737





## Objektbeschreibung

Moderner Bungalow mit etwa 129m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche, 723 m<sup>2</sup> Grund

ausgeklügeltes Raumkonzept auf einer Ebene:

größzügiger Wohn-Essraum mit Küche und Ausgang in den Garten,

3 Zimmer,

Badzimmer, WC ,

Technikraum,

Doppelgarage mit elektrischem Tor.

Fußbodenheizung/Kühlung: Luftwärmepumpe

Laminat- und Fliesenböden

überdachte Holzterrasse und ausreichend Garten für Spielgeräte, Hochbeete udgl

Lage:

Bezirkshauptstadt Perg: ca 13 Kilometer

Landeshauptstadt Linz: ca 50 Kilometer,

Bundeshauptstadt Wien: ca 140 Kilometer.