

Wohnen auf einer Ebene: Bungalow in Baumgartenberg



Esszimmerküche

Objektnummer: 0004004537

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4342 Baumgartenberg
Baujahr:	2018
Wohnfläche:	129,29 m ²
Gesamtfläche:	723,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 55,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	440.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Barbara Pfefferl

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 676 8142 77737



Objektbeschreibung

Moderner Bungalow mit etwa 129m² Wohnnutzfläche, 723 m² Grund

ausgeklügeltes Raumkonzept auf einer Ebene:

größzügiger Wohn-Essraum mit Küche und Ausgang in den Garten,

3 Zimmer,

Badzimmer, WC ,

Technikraum,

Doppelgarage mit elektrischem Tor.

Fußbodenheizung/Kühlung: Luftwärmepumpe

Laminat- und Fliesenböden

überdachte Holzterrasse und ausreichend Garten für Spielgeräte, Hochbeete udgl

Lage:

Bezirkshauptstadt Perg: ca 13 Kilometer

Landeshauptstadt Linz: ca 50 Kilometer,

Bundeshauptstadt Wien: ca 140 Kilometer.