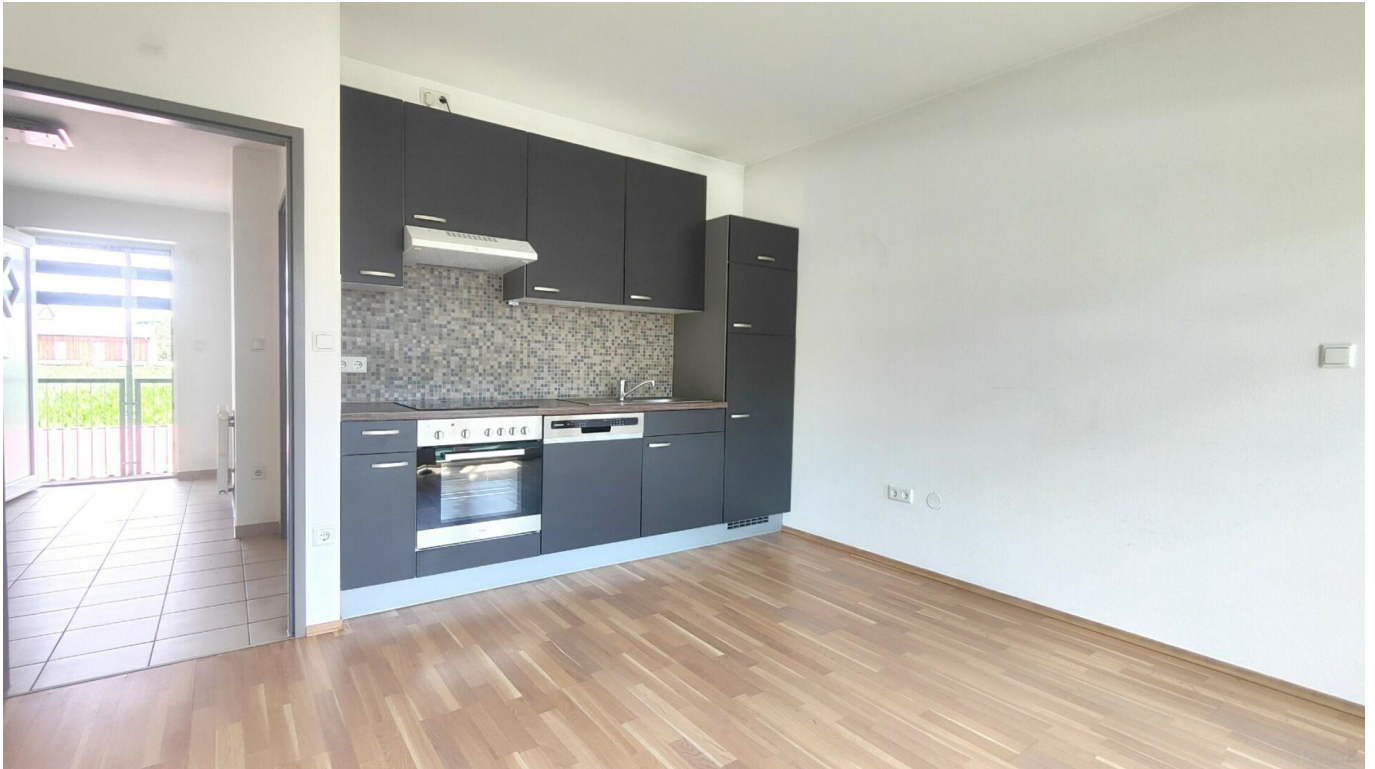


**8431 Vermietete 3-Zimmer-Anleger-Wohnung mit Carport
und großzügigem Balkon!**



Ku?che

Objektnummer: O2100162273

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8431 Gralla
Baujahr:	2010
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,00 m ²
Gesamtfläche:	52,00 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 49,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,88
Kaufpreis:	160.000,00 €
Betriebskosten:	125,74 €
Infos zu Preis:	

inkl. gesetzl. MWSt.

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Christiane Langbauer

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse
8020 Graz

H +43 664 40 33 821

Gerne stehe ich Ihnen für
Verfügung.



ingstermin zur









Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gut vermietete 3-Zimmer Wohnung im 1. Stock mit großzügigem Balkon.

ANLEGER aufgepasst - Nettokaufpreis € 133.333,--

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

Vorraum, Badezimmer, WC, 2 Zimmer, Wohn-Essküche

Ebenso der Wohnung zugehörig ist ein Carport.

Nähere Auskünfte, wie zum Beispiel, Mietvertrag, können gerne bei einem persönlichen Termin oder telefonisch besprochen werden!