

## **RUSTIKALES LOKAL/RESTAURANT IM ZENTRUM VON HERZOGENBURG ZU MIETEN**



**Objektnummer: 126911**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3130 Herzogenburg
<b>WC:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 220,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>G</b> 1,98
<b>Gesamtmiete</b>	1.990,01 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.658,34 €
<b>Kaltmiete</b>	1.658,34 €
<b>Betriebskosten:</b>	333,34 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Emina Beganovic**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Gartenaugasse 5  
3500 Krems an der Donau

H +43 664 / 1371 660

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

RUSTIKALES LOKAL/RESTAURANT IM ZENTRUM VON HERZOGENBURG ZU MIETEN  
Dieses ca. 130 m<sup>2</sup> große Lokal mit 60 Sitzplätzen im Inneren, sowie weiteren ca. 30 Plätzen im Innenhof im Zentrum von Herzogenburg sucht einen neuen Mieter! Das komplett möblierte/ausgestattete Lokal eignet sich sehr gut für einen Heurigenbetrieb, oder eine gut bürgerliche Hausmannsküche. ABLÖSEFREI! ES stehen Ihnen noch zwei komplett sanierte Nasszellen und ein Lagerraum zur Verfügung! Die monatlichen Kosten sind inkl. Heizung A-Konto! VREINBAREN SIE EINEN UNVERBINDLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN!