

Hochwertige Seewohnung am Magdalenensee



Seeblick

Objektnummer: 904/03322

Eine Immobilie von Barta Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9524 Villach-St. Magdalen
Baujahr:	2017
Wohnfläche:	43,83 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 30,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Gesamtmiete	1.199,58 €
Kaltmiete (netto)	925,00 €
Kaltmiete	1.199,58 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Gerhard BARTA

Barta Immobilientreuhand GmbH

T + 43 42 42 - 242 64

H + 43 664 - 53 66 025

F + 43 42 42 - 242 24 - 20















Objektbeschreibung

Top ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung in schöner Seelage direkt am Magdalenensee in Villach-St. Magdalen. Hochwertige Wohnanlage mit traumhaftem Badestrand. Atemberaubendes See- und Bergpanorama. Der Badestrand ist bequem, direkt von der Wohnung zu erreichen. **Raumaufteilung:** Sonniger Wohn/-Essraum mit Kochnische, Schlafzimmer, beide Zimmer mit Ausgang auf den ca. 14 m² großen Balkon, Bad mit WC, Abstellraum. Nur 1,5 KM vom Technologiepark Villach und der Fachhochschule entfernt. Bushaltestelle und Bahnsteig St. Magdalen in Gelnähe. **Hochwertige** Ausstattung, moderne Einbauküche (DAN). **Heizung:** Pellets-Zentralheizung als Fußbodenheizung ausgeführt. Die Heizkosten sind in der Miete bereits inbegriffen **Zubehör:** 1-KFZ-Abstellplatz (Freiplatz), 1 Kellerabteil und eine Badekabine (direkt am Badestrand). **Gemeinschaftseinrichtungen:** Toiletteanlagen am Badestrand, Fahrradabstellraum, Kinderwagenabstellraum, Trockenraum, Besucherparkplätze. **Haustiere sind nicht erlaubt!**



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz