

Gut geschnittenes Wohn- und Geschäftshaus



Ansicht

Objektnummer: 0004004148

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4292 Kefermarkt
Baujahr:	1994
Wohnfläche:	150,00 m ²
Zimmer:	5
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	72,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 103,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,22
Kaufpreis:	285.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Melanie Haneder

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 9515











Objektbeschreibung

Wohn- und Geschäftshaus | Leerstandsförderung möglich!

Das voll unterkellerte Objekt bietet eine Nutzfläche von ca. 150 m² auf einer Grundstücksfläche von ca. 742 m² (nicht barrierefrei).

Bauland Eingeschränktes Gemischtes Baugebiet unter Ausschluss betriebsfremder Wohnnutzung!

Ausstattung:

- Luftwärmepumpe (Radiatoren)
- Kachelofen
- Einzelofen
- Möblierte Küche
- Großzügige Garage (Garagenzubau und Gartenmauer 2015 errichtet)
- Kunststofffenster (Fenstertausch 2014)

Link zum **360° Rundgang**: <https://tour.ogulo.com/YrSp>

Das gepflegte Wohn- und Geschäftshaus punktet besonders durch die gute Aufteilung, der vollen Unterkellerung und der zentralen Lage nahe dem Bahnhof.

Gerne übermitteln wir Detailunterlagen!