

## Baugrundstücke Freistadt



Freistadt

**Objektnummer: 0004003764**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4240 Freistadt
<b>Nutzfläche:</b>	643,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	110.925,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Lukas Affenzeller

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002

H +43 676 8141 9597

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





SIE MÖCHTEN IHRE  
**IMMOBILIE VERKAUFEN**  
ODER **VERMIETEN?**

Lukas Affenzeller  
Immobilienvermittlung  
**0676 81419597**  
[www.raiffeisen-immobilien.at](http://www.raiffeisen-immobilien.at)

## Objektbeschreibung

**12 Baugrundstücke** am Stadtrand von **Freistadt** zu kaufen. Die Autobahnauffahrt S10 ist in ca. 3 Kilometer, der Bahnhof in ca. 1 Kilometer und die Landeshauptstadt Linz in ca. 30 Autominuten erreichbar.

Verschiedene Grundstücksgrößen **von ca. 643 bis ca. 1.340 m<sup>2</sup>**, Bauverpflichtung und Vorkaufsrecht laut detaillierten Unterlagen, Vermessungskostenpauschale in Höhe von € 800,-- je Grundstück, Anschlussgebühren, Anschlusskosten, Verkehrsflächenbeiträge etc. werden direkt von der Gemeinde vorgeschrieben;

Die Baugrundstücke punkten besonders durch die grüne Lage samt guter Verkehrsanbindung nahe der Stadt.

Gerne übermitteln wir Detailinformationen!