

Aist Business Center



Top 4

Objektnummer: 0004001566

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4224 Wartberg ob der Aist
Nutzfläche:	40,00 m ²
Bürofläche:	66,58 m ²
Heizwärmebedarf:	C 65,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,62
Gesamtmiete	1.293,53 €
Kaltmiete (netto)	832,25 €
Kaltmiete	1.077,94 €
Miete / m²	12,50 €
Betriebskosten:	133,16 €
Heizkosten:	106,53 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Lukas Affenzeller

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 676 8141 9597







Symbolfoto



Objektbeschreibung

Ihr repräsentativer Firmenstandort befindet sich in bester Lage mit direkter Anbindung an die Bundesstraße B124. Die im Dachgeschoss gelegenen Büroflächen verfügen über ca. 42 – 127,11 m² (Zusammenlegungen möglich). Durch großflächige Glasflächen und dem durchdachten Schnitt entsteht ein imponierendes und einladendes Raumgefühl.

Tiefgaragenplätze um monatlich je € 45,-- (netto) verfügbar.

Beste Sichtbarkeit, Parkplätze, direkte Verkehrsanbindung (ca. 400 Meter zum Bahnhof), Sonnenschutz, Kühlsystem, ca. 2,85 m Raumhöhe u. v. m.

Reihen Sie sich unter die erfolgreichen und innovativen Unternehmen am Standort Pregarten/Hagenberg/Wartberg ein und bieten Sie Ihren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern ein kreatives Arbeitsumfeld.

Moderne Architektur mit hochwertiger Ausstattung in reizvoller Lage. – Gerne übermitteln wir Detailunterlagen!