

## Büroflächen im IT-Center in Hagenberg



Ansicht

**Objektnummer: 0004001105**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4232 Hagenberg im Mühlkreis
<b>Nutzfläche:</b>	22,80 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 80,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A+</b> 0,67
<b>Gesamtmiete</b>	5,40 €
<b>Kaltmiete</b>	4,50 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	12,60 €
<b>Betriebskosten:</b>	3,95 €
<b>Heizkosten:</b>	0,55 €

## Ihr Ansprechpartner



### Lukas Affenzeller

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 9962  
H +43 676 8141 9597

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Softwarepark Hagenberg - der ideale Standort für Erfolg

Profitieren Sie von starken Partner durch die Zusammenarbeit zwischen Unternehmen, Forschungsinstituten und Ausbildungseinrichtungen und dem Zugang zu bestens ausgebildeten IT-Spezialisten.

Befristete Mietverträge, verschiedene Größen von 22,80 bis 382,50 m<sup>2</sup>, TG- bzw. Freistellplätze verfügbar.

Gerne informieren wir Sie über aktuell verfügbare Flächen und übermitteln Detailunterlagen!