

Helle Mietwohnung mit Loggia und Garage mitten im Ortskern von Gramastetten



Loggia 02

Objektnummer: 0004004336

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4201 Gramastetten
Baujahr:	1978
Wohnfläche:	85,58 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 63,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,44
Gesamtmiete	978,49 €
Kaltmiete (netto)	586,36 €
Kaltmiete	889,54 €
Betriebskosten:	303,17 €

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Klaming

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 437239812332637

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Helle, teilmöblierte Mietwohnung mit tollem Ausblick mitten im Ortskern von Gramastetten!

Auf ca. 85 m² Wohnfläche befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Kabinett, ein Badezimmer, ein WC, eine Küche und ein großes Wohnzimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf die ca. 5 m² große Loggia. Sie ist ideal für entspannende Stunden im Freien, sei es für Frühstück im Freien oder zum Entspannen nach einem langen Tag.

Ein besonderes Highlight ist die im Mietpreis inkludierte Garage, die Ihnen einen sicheren Stellplatz für Ihr Fahrzeug bietet.

Zu dieser Mietwohnung gehört auch ein großzügiges Kellerabteil, das Ihnen wertvollen Stauraum für Alltagsgegenstände, saisonale Dekoration und vieles mehr bietet.

Durch ihre zentrale Lage mitten im Ortskern von Gramastetten bietet sie eine tolle Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und öffentliche Verkehrsmitteln in unmittelbarer Nähe.

Den Linzer Hauptplatz erreicht man mit dem Auto innerhalb von 20 Minuten.

Im Mietpreis inbegriffen sind auch schon die Betriebskosten inklusive Heizkosten.

Nicht barrierefrei.