

## **"Anlageobjekt" Kleines Bauernhaus mit Charakter an der Hohen Wand**



Frontansicht

**Objektnummer: 0001008904**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2724 Maiersdorf
<b>Baujahr:</b>	1924
<b>Wohnfläche:</b>	55,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	30,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 541,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>G</b> 5,74
<b>Kaufpreis:</b>	149.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Thomas Karner**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517 06646051751783

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

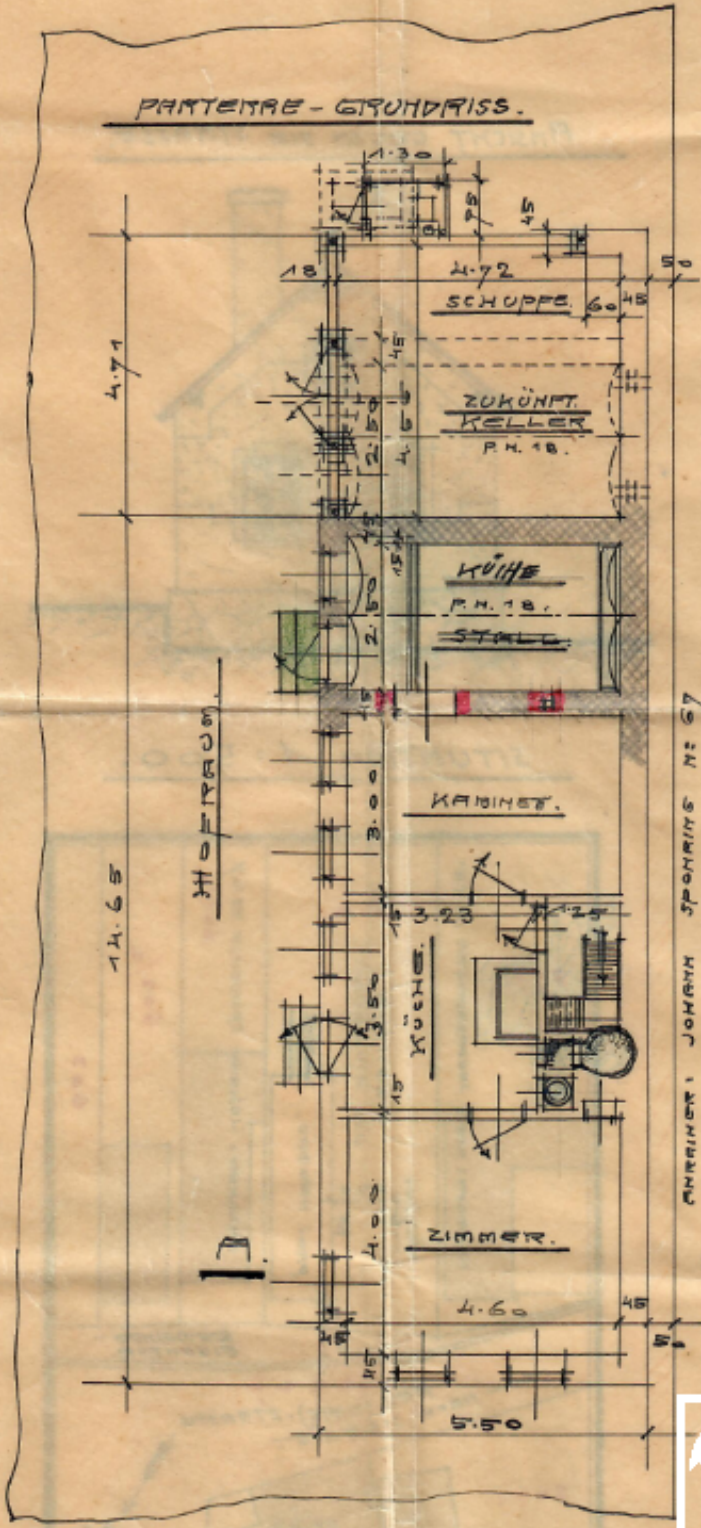








PARTEIWE - GRUNDRISS.



ARCHITECT: JOHANN SPORNIG Nr 57

Der Kommi  
Verhandlung  
beigetragen  
Mairersd  
Der Ling  
gung Al

MAIERSDORF IM APRIL 1924.



## Objektbeschreibung

Einfachheit und Bodenständigkeit sind bei diesem kleinen Bauernhaus ANNO 1924 die wohl richtigen Eigenschaften!

Am Gesamtgrund von rd.881m<sup>2</sup> wäre eine Nutztierhaltung möglich, da die Widmung Bauland/Agrar besteht.

Der derzeitige Eigentümer, wird die Immobilie noch rd.2 Jahre lang nützen, wobei hier der neue Eigentümer eine monatliche Nettomiete von € 400,- erhält!