

"Anlageobjekt" Kleines Bauernhaus mit Charakter an der Hohen Wand



Frontansicht

Objektnummer: 0001008904

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2724 Maiersdorf
Baujahr:	1924
Wohnfläche:	55,00 m ²
Lagerfläche:	30,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 541,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,74
Kaufpreis:	149.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Karner

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517 06646051751783

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

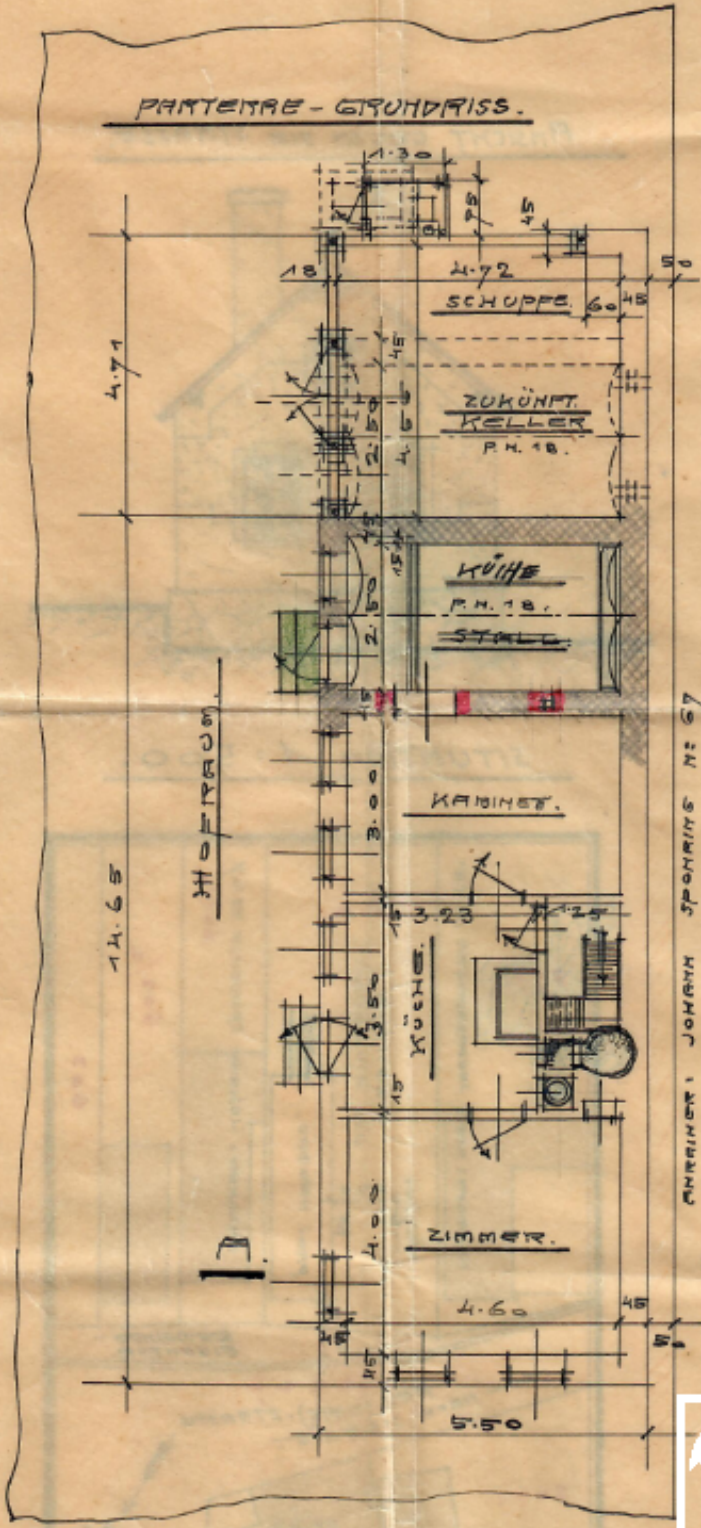








PARTEIRE - GRUNDRISS.



ARCHITECT: JOHANN SPORNIG Nr 57

Der Kommi
Verhandlung
beigetragen

Maiersdorf

Der Ling
gung Al

MAIERSDORF IM APRIL 1924.



Objektbeschreibung

Einfachheit und Bodenständigkeit sind bei diesem kleinen Bauernhaus ANNO 1924 die wohl richtigen Eigenschaften!

Am Gesamtgrund von rd.881m² wäre eine Nutztierhaltung möglich, da die Widmung Bauland/Agrar besteht.

Der derzeitige Eigentümer, wird die Immobilie noch rd.2 Jahre lang nützen, wobei hier der neue Eigentümer eine monatliche Nettomiete von € 400,- erhält!