

gefragte Lage-freie Miete-schön zu wohnen



Vorraum

Objektnummer: 8131/92239

**Eine Immobilie von RED REAL ESTATES DEVELOPMENT
Bauträger und Immobilien GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien, Margareten
Baujahr:	1900
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	53,06 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1

Ihr Ansprechpartner



Dipl.Ing. Stella Lessmann

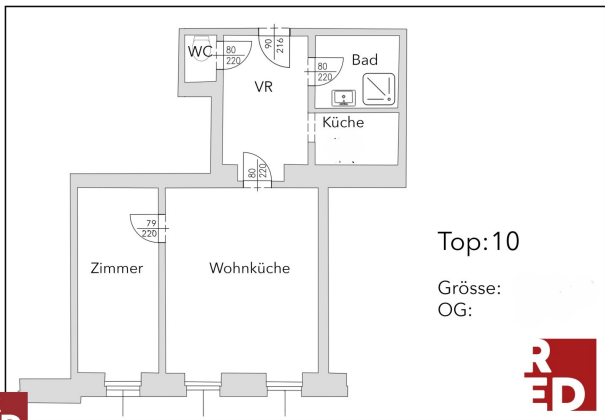
RED REAL ESTATES DEVELOPMENT Bauträger und Immobilien GmbH
Sternngasse 3 / 2 / 6
1010 Wien

H +43 676 5063031

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer schönen sonnigen 2-Zimmer Erstbezug-Wohnung im Herzen des neu sanierten Hauses! Die Wohnung befindet sich im 1. OG und die einzelnen Räume sind über einen geräumigen Vorraum zugänglich. Von hier aus gelangen Sie zum separaten WC, dem modern ausgestatteten Badezimmer mit Dusche, großem Waschbecken, Wandspiegel, Handtuchtrockner und Waschmaschinenanschluss. Die offene Küche ist mit allen wichtigen Installationen ausgestattet und lädt zum Kochen ein. Vom Wohnbereich aus gelangen Sie in das gemütliche Schlafzimmer. Besonders hervorzuheben sind die schönen Innentüren mit Messingbeschlägen und die installierten Deckenleuchten in den Sanitärbereichen sowie im Vorraum sowie den Fischgrätparkett Ein Lift ist bereits genehmigt.

Obwohl im Altbau in der Wiedner Hauptstraße gilt hier der Teilanwendungsbereich , was eine Vermietung sehr interessant macht.

Die Wohnung ist auch im 2. OG verfügbar. 54,42 m² 372.600,€

Kontaktieren Sie uns noch heute, um diese tolle Wohnung zu besichtigen und Ihr neues Zuhause zu finden.

Es gibt auch noch andere freie Wohnungen in dem Haus:

EG	Top 4	51,42m ²	2 Zimmer	270.000,- €	
	Top 5	48,18m ²	2 Zimmer	261.000,- €	
1.OG	Top 8	71,47m ²	3 Zimmer	495.880,- €	2 Bäder
					Top 9 73,54m ² 3 Zimmer 486.680,- €
	Top10	53,06m ²	2 Zimmer	354.200,-€	
	Top11	83,61m ²	3 Zimmer	551.080,-€	2 Bäder
2.OG	Top12	75,59m ²	3 Zimmer	532.680,-€	2 Bäder
	Top 13	76,67m ²	3 Zimmer	514.280,-€	
	Top 14	54,42m ²	2 Zimmer	372.600,-€	
	Top 15	85,59m ²	3 Zimmer	578.680,-€	2 Bäder

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

RED Real Estates Development Immobilien und Bauträger GmbH

Sternngasse 3/2/6

1010 Wien

s.lessmann@immo.red

+43 676 5063031

www.immo.red

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap