

Zentral-Kroatien: Parzelle im ersten Tiny Haus Projekt in Kroatien (Green Garden Village)



zagorje_vinogradi

Objektnummer: O2100161979

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	49214 Vizovlje
Gesamtfläche:	450,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	400,00 m ²
Kaufpreis:	38,00 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl 25% Ust (HR)

Ihr Ansprechpartner



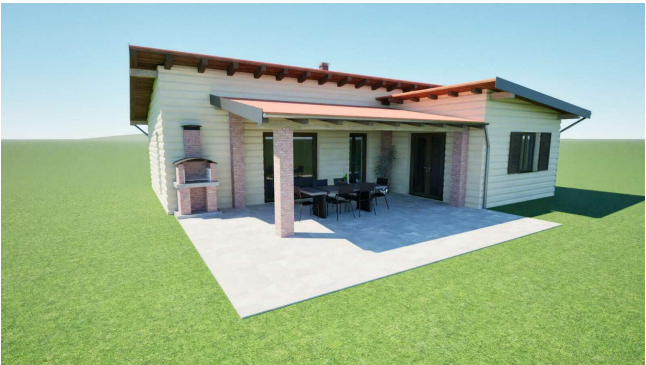
Mag. (FH) Andreas Krasser / Steindorff Kroatien

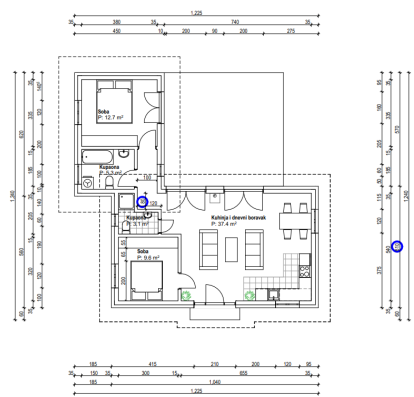
Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz

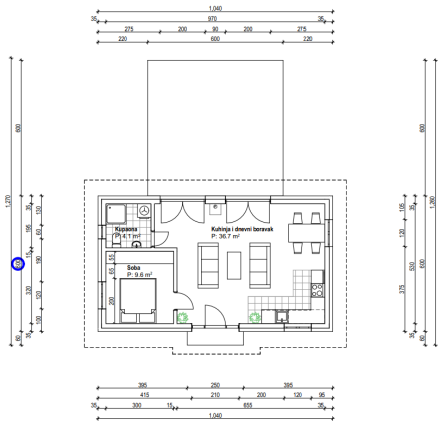
H 00436506974663

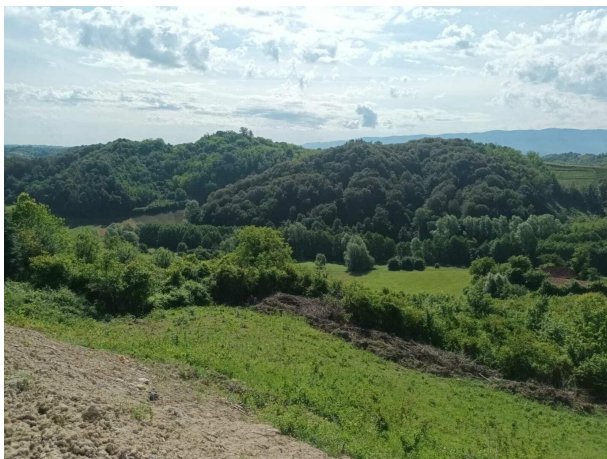
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Hier im wunderschönen Zagorije Gebiet - bekannt für seine Thermal- und Heilbäder - entsteht das erste Tiny Haus Projekt "Green Garden Village" in Kroatien. Es ist von Österreich in nur 80 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Auf über 10.000 m² Fläche entsteht in traumhafter Natur- und Ruhelage das erste Tiny Haus Village in Zentral Kroatien. Hier handelt es sich um Bauland (sie erwerben hier "echtes" Eigentum) und somit ist es als Dauer-Wohnsitz geeignet. Die Parzellierung ist schon erfolgt.

Ideal für alle, die unabhängig und frei leben wollen, aber das Umfeld einer kleinen Gemeinschaft zu schätzen wissen.

Der Bebauungsplan sieht eine Bebauung mit insgesamt 15 Bungalows mit Wohnflächen zwischen 50 m² und 90 m² Wohnfläche vor.

Ideal für alle, die endlich Mietfrei leben möchten. Alle Grundrisse der Bungalows sind auch für ein altergerechtes Wohnen geeignet. Sichern sie sich frühzeitig eines der tollen Grundstücke und erwerben Sie für sich auch ein Stück persönliche Freiheit und Unabhängigkeit für ihre Zukunft!

Durch die leichte Hanglage mit Blick ins Grüne, eignen sich die kleinen Bungalows auch sehr gut für eine touristische Nutzung, da es im Umkreis von nur 20 Minuten drei beliebte Thermalbäder gibt. Nach Zagreb sind es nur 35 Minuten und zur Adria nur 2 Stunden fahrt.

Die sehr ruhig und sonnig gelegenen Kaufgrundstücke sind zwischen 450 m² und 620 m² groß. Ideal für Singles, Paare, Familien und Pensionisten, die einen Ruheort in wunderbarer Natur suchen. Ein besonderes Highlight hier: eine Freizeit -und Rekreatiionsfläche ist für alle künftigen Eigentümer vorgesehen. (Optional)

Die Quadratmeter Preise für die Baugrundstücke liegen bei nur 38 €/m² + einmaligem Erschließungsbeitrag von 4000 €. (Strom, Wasser, Wege usw.) pro Parzelle.

Sichern sie sich jetzt schon eins dieser schönen Grundstücke. Kontaktieren Sie uns für individuelle Besichtigungstermine.