

## **Zentral-Kroatien: Anwesen Im Naturpark in einmaliger Ruhelage mit bestehendem Rohbau**



Park-prirode-Papuk- -3

**Objektnummer: O2100162227**

**Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Land und Forstwirtschaft - Landwirt. Betriebe
<b>Land:</b>	Kroatien
<b>PLZ/Ort:</b>	33522 Sekulinci
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	85,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	15.000,00 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	5
<b>Kaufpreis:</b>	73.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% zzgl 25% Ust (HR)

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. (FH) Andreas Krasser / Steindorff Kroatien**

Steindorff Immobilien GmbH  
Albert Schweitzer Gasse 8  
8020 Graz

H 00436506974663

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Naturliebhaber, Pferde Liebhaber, Jäger und Wanderer aufgepasst!

Am Fuße des wunderschönen Naturparks Papuk im grünen Osten Kroatiens, steht dieses, über 15.000 m<sup>2</sup> große Anwesen mit Wohnhaus in absoluter Ruhelage, zum Verkauf. Der Naturpark Papuk ist der erste und einzige Geopark in Kroatien.

Ein bekanntes Wandergebiet mit vielen Badeseen in der Umgebung.

Zirka 3 Autostunden von Österreich entfernt, 2h von mehreren Flughäfen,  
4 Autostunden zur kroatischen Küste

Papuk zeichnet sich durch endlose Buchenwälder aus. Auf dem Berg ist fast die gesamte mitteleuropäische Fauna vertreten.

Durch seine besondere Lage bietet dieses Anwesen unglaublich viele Möglichkeiten der Nutzung. (als Reiter-/Pferdehof, Öko-Hof, Jagdheim, Yoga-Zentrum, Wohlfühl-Oase, Tourismus, usw.)

Das Haus bietet im Erdgeschoss eine Wohnfläche von 85 m<sup>2</sup>. Es erfordert noch Fertigstellungsarbeiten, um es bezugsfertig zu machen. Hier können wir mit unserem Netzwerk unterstützen.

Strom und Wasser sind vorhanden. Abwasser über eine ortsübliche Sickergrube.

Ideal für alle, die fernab von Lärm und Großstädten Leben möchten oder sich einen Betrieb aufbauen wollen.

Vermietungsservice sowie Finanzierungsmöglichkeiten auf Anfrage.