

2- Zimmerwohnung 10. Bezirk, praktische Aufteilung



Objektnummer: 960/69090

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ettenreichgasse 40
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1992
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,67 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 103,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,05
Gesamtmiete	949,50 €
Kaltmiete (netto)	612,00 €
Kaltmiete	863,18 €
Betriebskosten:	251,18 €
USt.:	86,32 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

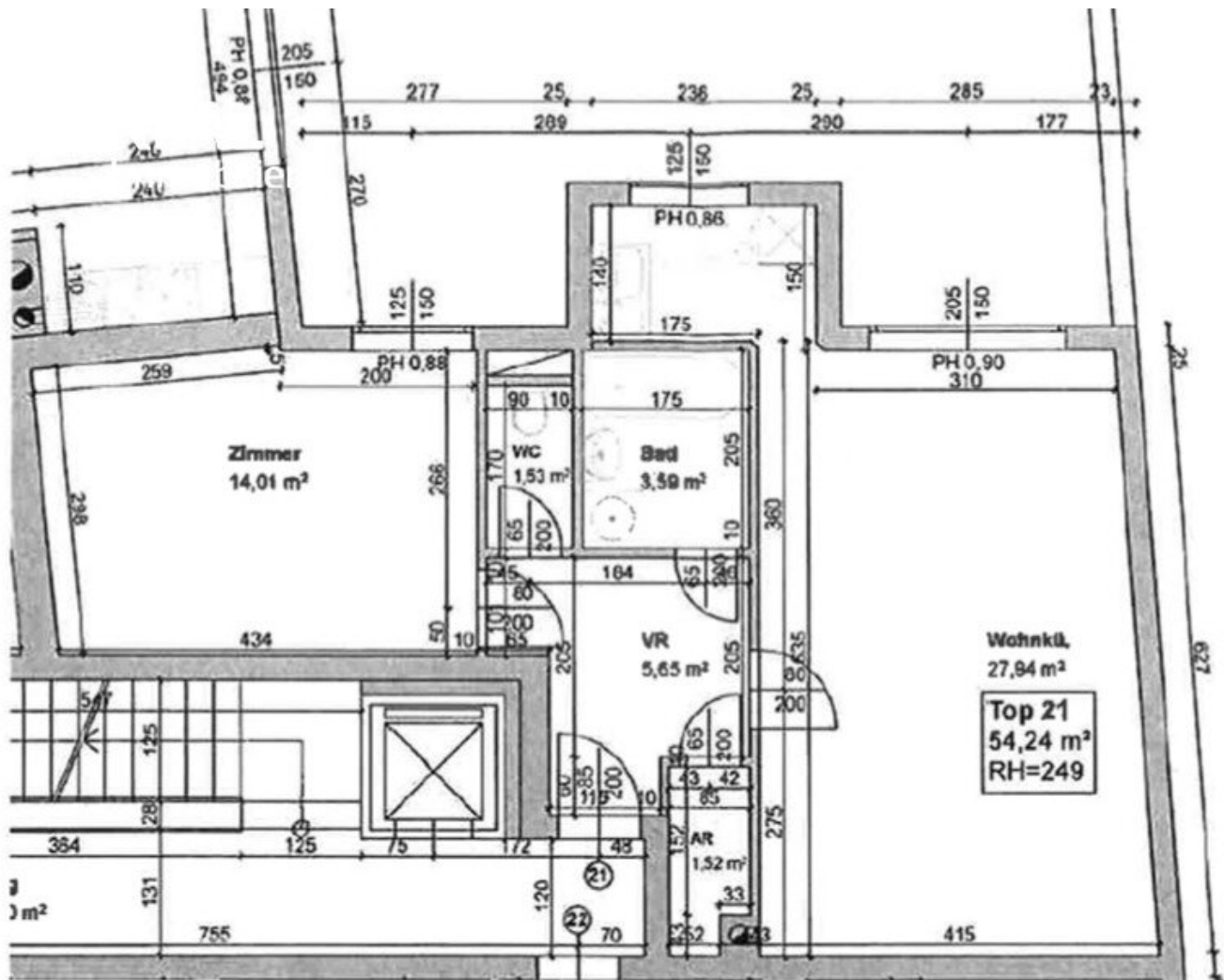


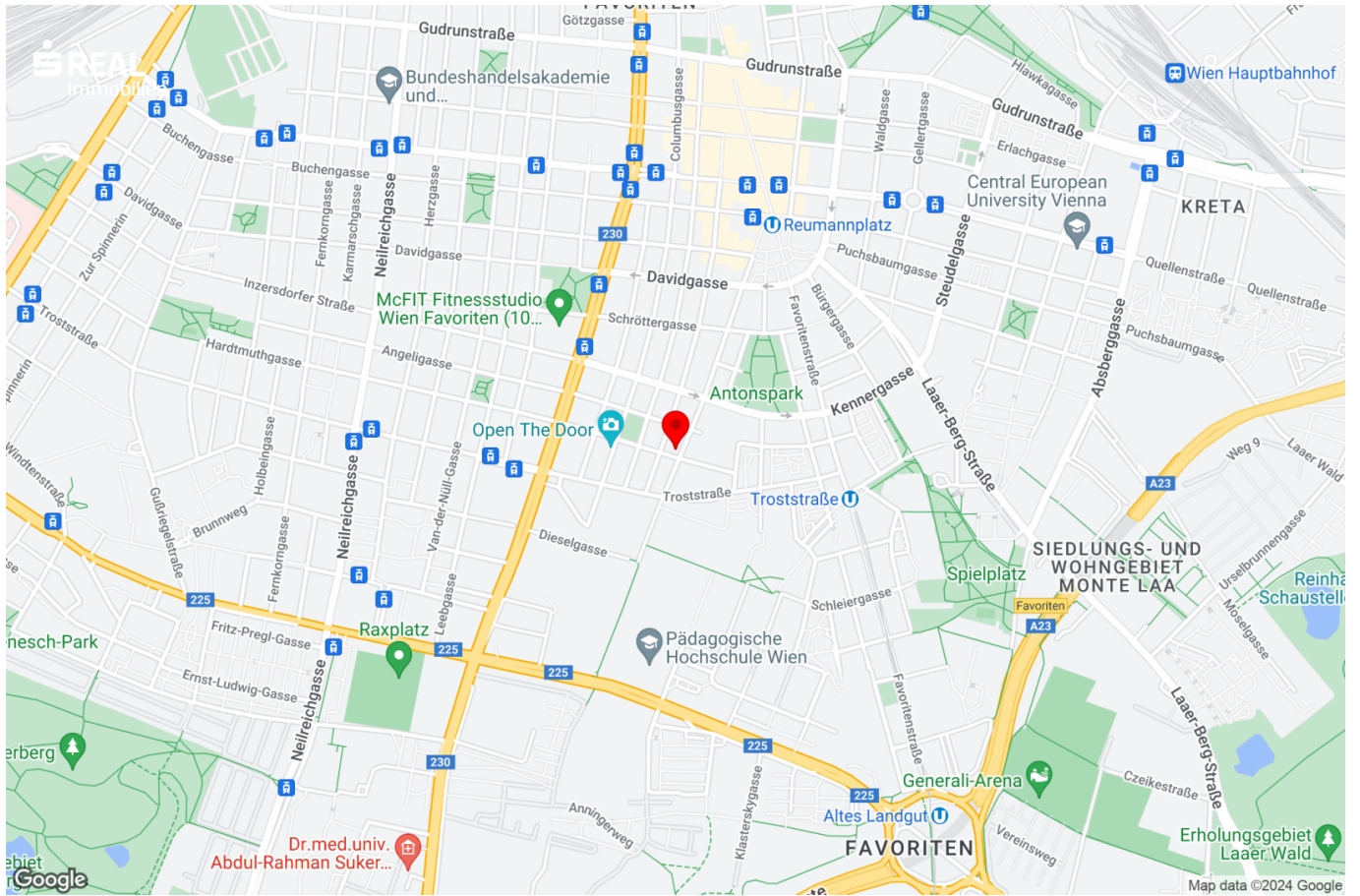
Martina Riva

Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine ca. 55 m² große 2-Zimmer-Wohnung in einer beliebten Wohngegend des 10. Bezirkes.

Die öffentliche Anbindung ist durch die Linien 7A, 65A und N68 gegeben.

In 6 Gehminuten erreicht man den Reumannplatz und somit auch die U-Bahn.

Die Wohnung besteht aus 2 Zimmern, einer nett eingerichteten Küche, Vorraum, Bad, WC und einem Abstellraum.

Die Küche verfügt über Kühlschrank, Spüle, Herd mit Backofen und Geschirrspüler.

Die Zimmer sind mit Parkettböden versehen, das Bad ist verflieset und mit einer Wanne ausgestattet.

Das 5. Obergeschoß ist bequem mit dem Aufzug erreichbar.

Die angegebene Bruttomonatsmiete beträgt inkl. BK und USt. € 949,50.-

Nebenkosten bei Anmietung:

3 Bruttomonatsmieten KAUTION

Erforderliche Unterlagen zur Anmietung:

Gehaltszettel bzw. Einkommensnachweis der letzten 3 Monate, Lichtbildausweis und Meldezettel

Zwischen dem Eigentümer und der sREAL Immobilienvermittlung GmbH besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <325m

Klinik <675m

Krankenhaus <1.850m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <175m
Universität <325m
Höhere Schule <2.700m

Nahversorgung

Supermarkt <100m
Bäckerei <150m
Einkaufszentrum <1.425m

Sonstige

Geldautomat <275m
Bank <275m
Post <275m
Polizei <875m

Verkehr

Bus <125m
U-Bahn <400m
Straßenbahn <350m
Bahnhof <425m
Autobahnanschluss <1.025m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap