

Barrierefreie Geschäftsräume im Zentrum von Bleiburg



Gastraum groß

Objektnummer: 0015000775

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9150 Bleiburg
Baujahr:	1960
Wohnfläche:	267,00 m ²
Zimmer:	2
WC:	6
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 77,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Gesamtmiete	1.100,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% Ust.

Ihr Ansprechpartner



Alfred Rössler

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH
Hauptstraße 82
9871 Seeboden

T +43476281013
H +43 664 282 42 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Das Lokal befindet sich in zentraler Lage von Bleiburg, direkt neben dem Eurospar und ist wie folgt aufgeteilt:

Lokal von ca. 267 m²

- Gastraum mit 35 Sitzplätzen
- Gastraum mit 16 Sitzplätzen
- Küche
- Umkleideraum
- 6 Toiletten

Ein großzügiger *Gastgarten mit 20 Sitzplätzen* von ca. 50 m² und genügend Parkmöglichkeiten stehen Ihnen ebenfalls zur Verfügung und sind im Mietpreis inbegriffen!

Lage

Die Stadtgemeinde Bleiburg ist ein Anziehungspunkt für Kultur- und Sportbegeisterte. Hier gibt es breitflächige Angebote, wie den Bleiburger Wiesenmarkt, das Werner Berg Museum, ein Besuch im Schloss sowie vielfältige Möglichkeiten für Berg- und Skisport.

Entfernungen

~ 86 m Supermarkt

~ 1 km Schloss Bleiburg

~ 230 m Kindergarten

~ 280 m Schule

~ 400 m Drogeriemarkt

~ 600 m Stadt Bahnhof, Freibad

~ 700 m Museum

~ 800 m Lagerhaus, Tankstelle

~ 1,5 km Ebersdorf

~ 3 km Bahnhof

~ 3,3 km Loibach

~ 4,6 km St. Michael ob Bleiburg

~ 4,9 km Feistritz ob Bleiburg

~ 5,7 km Pirkdorfersee

~ 7 km Petzen Bergbahnen

~ 20 km Klopeiner See

~ 43 km Klagenfurt

~ 105 km Graz