

**Perfekte Lage - freundliche 3 Zimmerwohnung - aktuell
noch vermietet**



Loggia

Objektnummer: 0013000199

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Schwaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6130 Schwaz
Baujahr:	2008
Wohnfläche:	78,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 50,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,28
Kaufpreis:	335.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Team Gasser & Gasser

Raiffeisen Regionalbank Schwaz-Wattens eGen Immobilien
Dorf 68a
6134 Vomp

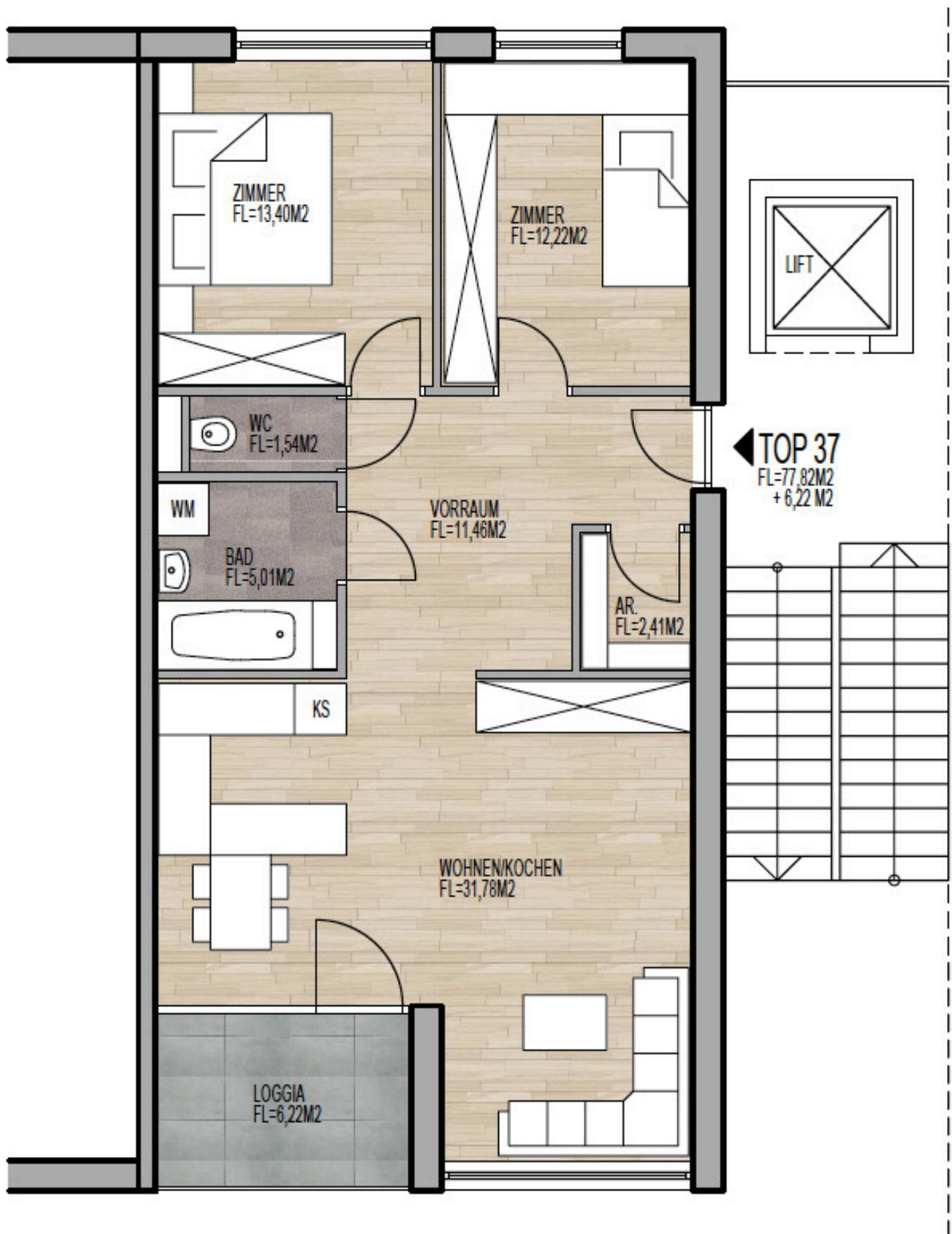
T +43 5242 6980 5242698056089

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Freundliche 3 Zimmerwohnung mit Loggia, Keller und 1 TG Platz

- Beste Infrastruktur
- Sonnige Lage
- Ab 01.11.2025 verfügbar
- Aktuelle Mieteinnahmen rund € 1.100,-- zuzügl. Betriebskosten

Die Wohnung überzeugt durch die gute Raumaufteilung, die günstige Lage und ein faires Preis-Leistungsverhältnis.