

**Thermen- und Golfregion Bad Waltersdorf -
Doppelhaushälfte sanierungsbedürftig**



Nordansicht

Objektnummer: 0005002640

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8272 Sebersdorf
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	130,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Garten:	230,00 m ²
Keller:	30,00 m ²
Kaufpreis:	160.000,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
Heizkosten:	150,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

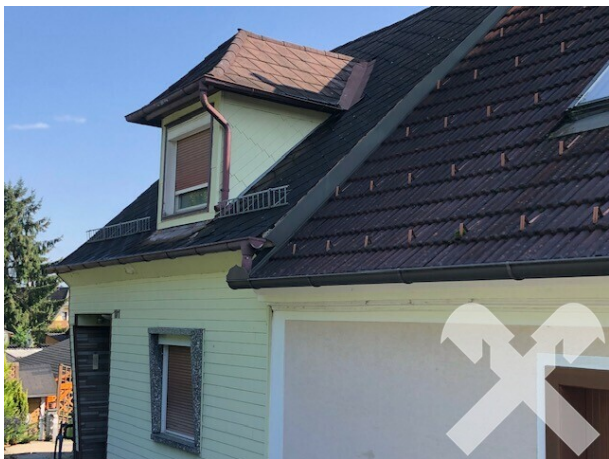
Ihr Ansprechpartner



Gerhard Samer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 855 01 32











Objektbeschreibung

Die Doppelhaushälfte wurde in Ziegelmassivbauweise auf drei Geschossen in mehreren Etappen errichtet.

Das Haus ist sanierungsbedürftig.

Die Fenster sind Kunststofffenster.

Beheizt wird das Haus mittels Zentralheizung für Festbrennstoffe und Öl (2 Kessel).

Im Außenbereich befinden sich eine ca. 15 m² große Terrasse sowie ein Gartenhaus.

Auf der Ostseite wurde eine neue aufwendige Stützmauer errichtet.

Das Haus kann vollmöbliert oder geräumt übernommen werden.

Der Energieausweis wurde in Auftrag gegeben.

Erwähnenswert ist die Nähe zu Thermen und Golfplätzen.

Die Immobilie ist sehr gut erreichbar durch die Südautobahn Anschlussstelle Bad Waltersdorf/Sebersdorf!