

## Starten Sie IHR Projekt



Ansicht

**Objektnummer: 0004004524**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <b>Art:</b>                          | Haus                                     |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                               |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 4783 Wernstein am Inn                    |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 120,00 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Nutzfläche:</b>                   | 200,00 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Zimmer:</b>                       | 4  |
| <b>Bäder:</b>                        | 1  |
| <b>WC:</b>                           | 2  |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | <b>G</b> 291,30 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | <b>E</b> 2,86                            |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 175.000,00 €                             |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |  |

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Stefan Oberrader

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002  
H +43 676 8141 8089

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





## Objektbeschreibung

**Zum Verkauf gelangt eine sanierungsbedürftige Liegenschaft in Dorfrandlage!**

Zur Liegenschaft gehören ein Haus und ein Nebengebäude mit Werkstatt und Garagen.

Hier können Sie sich NEU entfalten.

Ideal für Handwerker und Bastler!

Verkehrsgünstige LAGE in NÄHE zur deutschen GRENZE!

Baujahr unbekannt, Ziegelmassivbauweise

Wohnnutzfläche ca. 120 m<sup>2</sup>

4 Garagen mit ca. 80 m<sup>2</sup> Nutzfläche

Grundfläche ca. 1.426 m<sup>2</sup>

**?Verfügbarkeit: nach Vereinbarung**

**Besichtigungstermine: Stefan Oberrader +43 676 / 8141 8089**

?Wir senden Ihnen sehr gerne ein kostenloses Detailangebot sowie weitere Fotos, genaue Adresse, Pläne, etc. zu.

KLICKEN SIE AUF "Anbieter kontaktieren" um unseren AUTOMATISCHEN PROZESS zu starten.

Bitte geben Sie uns ihren vollständigen Name Wohnadresse, Telefonnummer & ihre E-Mailadresse an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit allen Kontaktdaten bearbeiten können.

Gerne können wir im Anschluss eine persönliche und kostenlose Besichtigung vereinbaren.

Erst bei Kauf der Immobilie entsteht eine Provisionspflicht!

**Unser Tipp:**

Sie sind auf der Suche nach einer passenden Immobilie? Alle unsere Angebote finden Sie tagesaktuell im Internet unter **[www.raiffeisen-immobilien.at](http://www.raiffeisen-immobilien.at)**

Teilen Sie uns Ihren Suchwunsch mit - dann werden Sie

noch schneller & exklusiv über Ihre potentielle Wunschimmobilie informiert.

Überlegen Sie Ihre derzeitige Immobilie zu veräußern? Gerne können Sie Ihre Immobilie online kostenlos bewerten lassen:

**<https://www.raiffeisen-immobilien.at/de/bewertungscheck>**