

**Nähe TU Inffeld, Schulzentrum St. Peter- GARCONNIERE**



Blick zur Küche und Vorzimmer

**Objektnummer: O2100162243**

**Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Moserhofgasse
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	29,70 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	29,70 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	D 107,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,15
Gesamtmiete	475,00 €
Kaltemiete (netto)	297,00 €
Kaltemiete	475,00 €
Betriebskosten:	89,00 €
Heizkosten:	42,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

### Provisionsangabe:

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner



**Gabi Brandstätter**

Immobilien Brandstätter  
Gartengasse 12  
8010 Graz

T +43 316 321 383 1  
H 0676 929 000 5  
F +43 316 321 383 3

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.



termin zur











## Objektbeschreibung

Vorraum, Wohnschlafraum mit voll möblierter Küchenzeile, Bad/WC (inkl. Waschmaschinen-Anschluss).

Ein Büroaufwand in der Höhe von 1 x Euro 150,- ist an die Hausverwaltung zu bezahlen. Der Vermieter verlangt eine Einkommensnachweis (Lohnzettel 2 Monate) und /oder einen Bürgen und Zahler.