

**Nähe TU Inffeld, Schulzentrum St. Peter- neu sanierte
Garconniere - ERSTBEZUG!**



Gesamtansicht mit Blick zum Vorraum

Objektnummer: O2100162243

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Moserhofgasse
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	29,70 m ²
Gesamtfläche:	29,70 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	D 107,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,15
Gesamtmiete	475,00 €
Kaltmiete (netto)	297,00 €
Kaltmiete	475,00 €
Betriebskosten:	89,00 €
Heizkosten:	42,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Gabi Brandstätter

Immobilien Brandstätter
Gartengasse 12
8010 Graz

T +43 316 321 383 1
H 0676 929 000 5
F +43 316 321 383 3

Gerne stehe ich Ihnen
zur Verfügung.

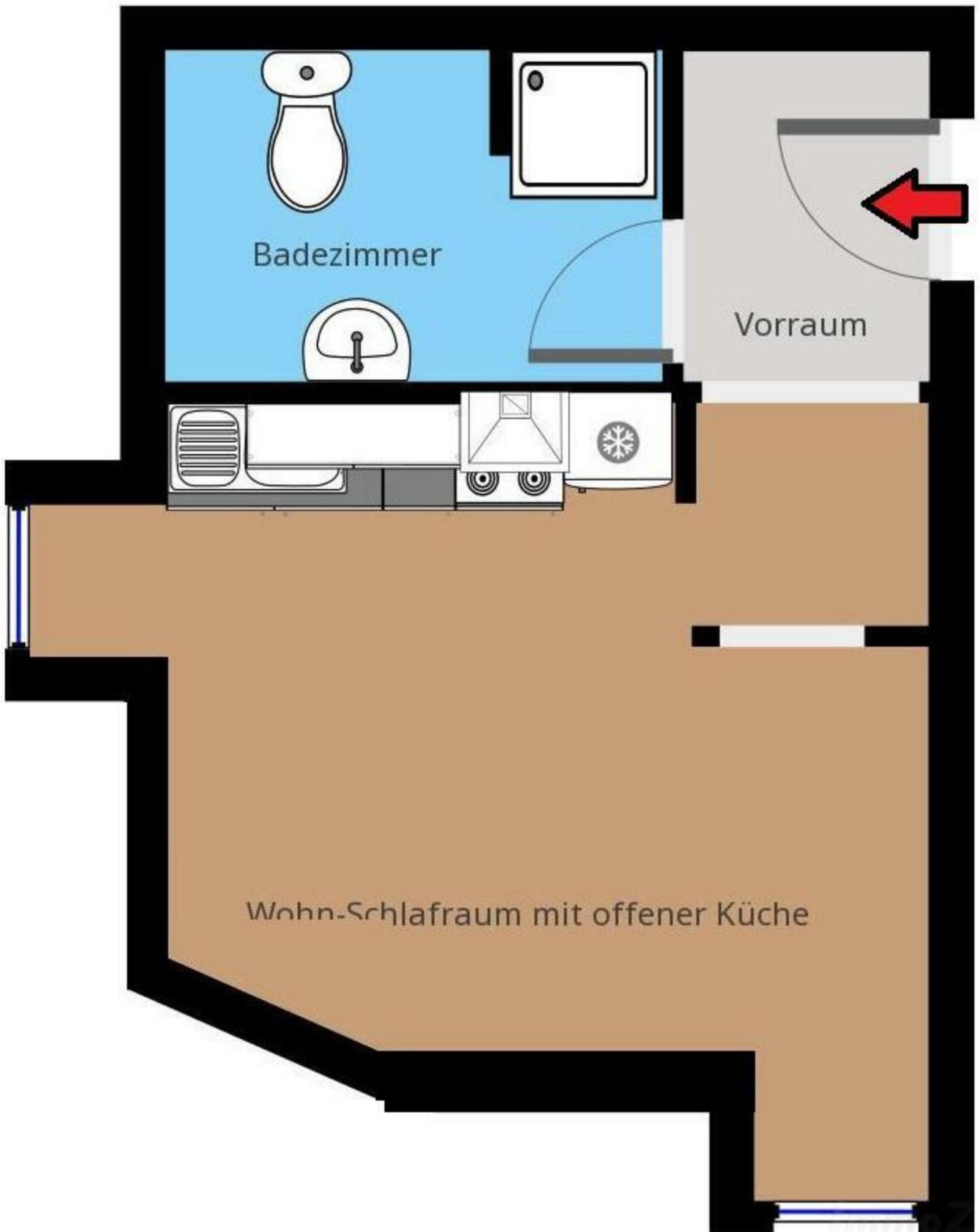


termin zur









Objektbeschreibung

Vorraum, Wohnschlafraum mit voll möblierter Küchenzeile, Bad/WC (inkl. Waschmaschinen-Anschluss).

Ein Büroaufwand in der Höhe von 1 x Euro 150,- ist an die Hausverwaltung zu bezahlen.

Der Vermieter verlangt einen Einkommensnachweis (Lohnzettel 2 Monate) und /oder einen Bürgen und Zahler.