

**Garconniere mit Blick in den begrünten Innenhof /
RESERVIERT!!**



IMG_5416

Objektnummer: O2100162244
Eine Immobilie von Hoffmann Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	22,00 m ²
Gesamtfläche:	37,50 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 100,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,73
Gesamtmiete	481,79 €
Kaltmiete (netto)	228,00 €
Kaltmiete	310,52 €
Betriebskosten:	80,72 €
Heizkosten:	117,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

2 BMM exkl. 20% MwSt. vom Gesamtmietpreis

Ihr Ansprechpartner

Hoffmann Immobilien

Hoffmann Immobilien
Neue-Welt-Höhe 44c
8042 Graz

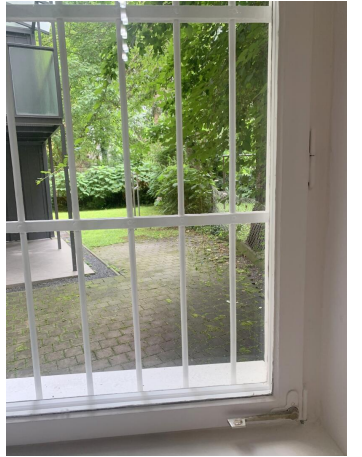
T 0043/(0)316/82-38-82

F 0043/(0)316/82-38

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

ermin zur





Objektbeschreibung

Garconniere im Top-Altbau mit Blick in den begrünten Innenhof

Die Wohnung ist eingeteilt wie folgt:

Eingangsbereich, Vorraum mit Küchenblock (komplett ausgestattet), großes Wohn-Schlafzimmer mit Zugang zum Badezimmer mit Wanne, WC, Waschmaschine und Fenster.

PROVISIONSFREI für den Mieter