

Attraktive Bürofläche, 4020 Linz - zur Miete



IMG_0067

Objektnummer: 10900055

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Bürofläche:	265,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 72,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,34
Gesamtmiete	4.022,70 €
Kaltmiete (netto)	2.623,50 €
Kaltmiete	3.352,25 €
Miete / m²	9,90 €
Betriebskosten:	728,75 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Rainer Kutschera

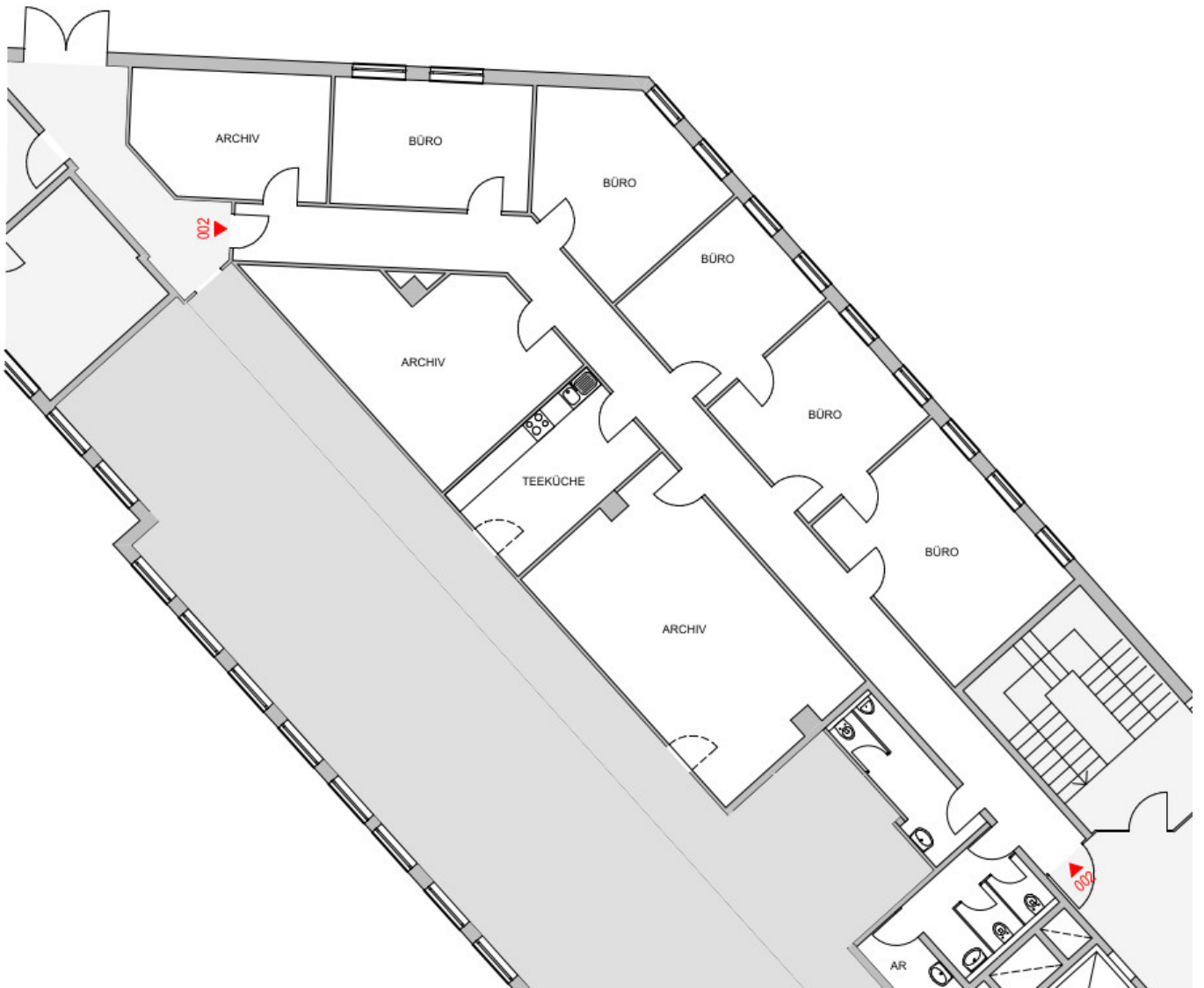
ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

T +43 662 877 666 - 0 4366287766621
H +43664 88 71 07 33

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Entdecken Sie moderne Büroflächen in einem der begehrtesten Standorte von Linz – der Gruberstraße. Das Bürohaus Gruberstraße befindet sich nur wenige Schritte vom pulsierenden Zentrum Linz entfernt und bieten eine einzigartige Kombination aus zentraler Lage und maßgeschneiderter Gestaltung. Das Büro kann hinsichtlich den Anforderungen und Wünschen des Mieters (nach Absprache) entsprechend adaptiert bzw. umgebaut werden. Zum aktuellen Zeitpunkt befindet es sich eher im Edelrohbau sodass auch der Boden neu, nach Absprache mit Ihnen als neuem Mieter, verlegt wird. Es können außerdem noch zusätzliche Flächen im Gebäude angemietet werden. - Top B/1.1 mit 498,88 m² - Top B/3.1 mit 415,16 m² Außerdem stehen Ihnen Stellplätze (Netto EUR 60,00/Stellplatz zzgl. BK) in der hauseigenen Tiefgarage, bei Bedarf, zur Verfügung.