

## **Kleinbüros in Frequenzlage verfügbar!**



Musterbüro

**Objektnummer: 2649\_21649**

**Eine Immobilie von Boubeva Makler GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1120 Wien
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	15,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	15,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 99,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	191,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	191,00 €
<b>Kaltmiete</b>	191,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Khava Alaudinova

Boubeva Makler GmbH  
Hollandstraße 14 Top 101  
1020 Wien

T +43 (0) 1 544 26 83  
H +43 (0) 676 961 23 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Flexible Kleinbüros in Frequenzlage - 24 Stunden Zutritt - Postkasten vor Ort - Damen/Herren WC - Gemeinschaftsküche im jeweiligen Stockwerk - Beziehbar ab: sofort - Stellplätze sind zusätzlich anmietbar. Lage: U4/U6 Station vor dem Haus Miete: Nettomiete: € 191,00 exkl. BK/Strom/Heizung & 20% Ust Bitte beachten Sie, dass die von uns angegebenen Preise exklusive USt sind. Preise zzgl. BK, Strom, Pauschale für Heizung & Internet! HWB: 121 kWh/m<sup>2</sup> p.a. Kontakt: Für Antworten auf Ihre Fragen steht Ihnen Frau Derin unter der Telefonnummer 0677/ 62378500 gerne zur Verfügung. Nebenkosten: - 3 BMM Provision, damit Sie von dieser Gelegenheit erfahren - 3 BMM Kautions - Vergebührung a. d. Finanzamt Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Bekanntgabe von Name, Adresse, Telefon und E-Mail bearbeiten können. Es wird darauf hingewiesen, dass die Boubeva Makler GmbH als Doppelmakler tätig ist, und dass zwischen dem Vermieter und der Boubeva Makler GmbH ein wirtschaftliches und familiäres Naheverhältnis besteht. Es kann, aufgrund von zeitlichen Änderungen, zu Abweichungen der Angaben kommen. Die Überwälzung der Vermieterprovision auf den Mieter nach §12 IMVO wird durch Abschluss des Mietvertrags vom Mieter akzeptiert.