

## Bekanntes, erfolgreiches Geschäft für Künstlerbedarf sucht NachfolgerIn



**Objektnummer: 2219**

**Eine Immobilie von Immobilienmanagement Jenewein GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6020 Innsbruck
<b>Verkaufsfläche:</b>	88,65 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	95.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Peter Jenewein**

Immobilienmanagement Jenewein GmbH  
Eduard Bodem Gasse 8  
6020 Innsbruck

T +43 512 / 26 82 82-10

H +43 664 1108200

F +43 512 / 26 82 82-20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











**Eine direkte Kontaktaufnahme von Interessenten mit der Geschäftsinhaberin ist explizit nicht gewünscht.** Der Geschäftsführer der Firma Immobilienmanagement Jenewein GmbH ist voll inhaltlich und voll umfangreich über sämtliche Daten der Firma sowie die Betriebskennzahlen informiert und ist befugt, befähigt und von der Inhaberin beauftragt, alle Verkaufsgespräche zu führen. Erst bei finalen Gesprächen wird die Inhaberin anwesend sein.

Die Übergabe dieses Geschäftslokales ist ehestmöglich, jedoch bis spätestens Jahresende 2024 gewünscht und angestrebt. Selbstverständlich würde die derzeitige Inhaberin dem neuen Inhaber noch für eine anfängliche Begleitung ihrer Stammkunden zur Verfügung stehen. Die gegenwärtigen Betriebskennzahlen können vom nachfolgenden Firmeninhaber wesentlich verbessert werden und steht ein großes Potential zur Optimierung zur Verfügung. Bei näherem Interesse stehen wir für die Präsentation und Erläuterung der Betriebskennzahlen im persönlichen Gespräch gerne zur Verfügung.

Die Preisvorstellung für den Verkauf dieser Firma liegt bei Euro 95.000,-- und beinhaltet

- die Übernahme der bekannten Wort-Bild-Marke „Bier & Biendl“,
- sämtliche Einrichtungsgegenstände und hochwertige Ladenbaumöbel mit Beleuchtung sowie
- die Waren, wie Aquarell-, Öl-, Temperafarbensortiment, sämtliche Waren, wobei sämtliche Warenwerte ca. Euro 95.000,-- betragen

*Aufgrund der gegenwärtigen Betriebskennzahlen und aufgrund des Potentials wird diese Firma an den Bestbieter übergeben.*

Im Mietumfang ist das Geschäftslokal, ein Lagerraum sowie ein nicht überdachter Autoabstellplatz im Hofinneren enthalten. Von Seiten der Eigentümer der Immobilie ist ein langjähriger und korrekter Nachmieter und somit neuer Firmeninhaber der Firma „Bier & Biendl“ gewünscht. Überzeugen Sie sich vom Charme dieser Firma vor Ort. Ich freue mich auf einen Besichtigungstermin und stehe Ihnen sehr gerne stehe ich Ihnen zur Verfügung.

**Peter Jenewein**

office@immobilien-jenewein.at

**M +43 664 110 8 200**

**Käuferwerbsnebenkosten:**

3,0 % zzgl. 20 % USt Erfolgshonorar seitens Immobilienmanagement Jenewein GmbH

Kosten für die Errichtung des Kaufvertrages lt. Anwaltstarif zzgl. Barauslagen

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr. Die Angaben erfolgen aufgrund jener Informationen und Unterlagen welche Immobilienmanagement Jenewein GmbH von Dritten zur Verfügung gestellt wurden.



## Anmerkungen:

- *Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr. Die Angaben erfolgen aufgrund jener Informationen und Unterlagen welche Immobilienmanagement Jenewein GmbH von Dritten zur Verfügung gestellt wurden.*
- *Aufgrund unserer Erfahrung wissen wir, dass es aktuell herausfordernd ist, seine Wunschimmobilie mit seiner Hausbank zu realisieren. Aus diesem Grund **arbeiten wir mit unserem Finanzexperten Christian Peer und seinem Team** schon seit über 9 Jahren sehr erfolgreich zusammen. Er hat die Möglichkeit, auf ein Bankennetzwerk von über 140 Banken zuzugreifen und **hilft Ihnen, die richtige Bank für die Finanzierung Ihrer Wunschimmobilie zu finden**. Nehmen Sie heute noch Kontakt auf oder besuchen Sie für nähere Informationen [www.deinfinanzstrategie.at/finreport](http://www.deinfinanzstrategie.at/finreport)*

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.