

## Eigentumswohnung im Zentrum Windischgarsten TOP 7



ETW WDG

**Objektnummer: 0004003571**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4580 Windischgarsten
<b>Wohnfläche:</b>	112,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 46,84 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	469.900,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Ursula Mizelli

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002  
H +43 676 8142 82862

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Im Zentrum von Windischgarsten befindet sich das Objekt Angerhofweg 1. Im östlichen Teil des Gebäudes werden Eigentumswohnungen in bisher betrieblich genutzter Flächen gebaut.

Die Wohnungen werden im Herbst 2024 schlüsselfertig an die künftigen Bewohner übergeben.

Die Wohnung befindet sich im 2. und 3. Stock. Die Wohnfläche beträgt rd.112 m<sup>2</sup>. Eine Garage und ein Kellerabteil ist dem Objekt zugeordnet.

### **Aufteilung 2. OG**

Vorraum

WC

Arbeitsraum

Wohn/Essküche

Loggia

### **Aufteilung 3. OG**

Vorraum

WC

Bad

SR 3 Zimmer

Balkon

Nicht barrierefrei!