

Wohnhaus nahe Bad Hall mit Sanierungsbedarf



Ansicht

Objektnummer: 0004003168

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4540 Bad Hall Mühlgrub
Baujahr:	2007
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	130,00 m ²
Gesamtfläche:	250,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 59,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,90
Kaufpreis:	349.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



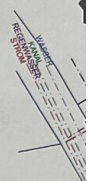
Ursula Mizelli

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002







739
12

EINF

ZUR BA
KATASTRALGEMEINDE:
EINLAGEZAHL: 429
GRUNDSTUECKSNUMMER

BAUVORHABEN
ERRICHTUNG EINES WOHNHAUS

BEHÖRDE

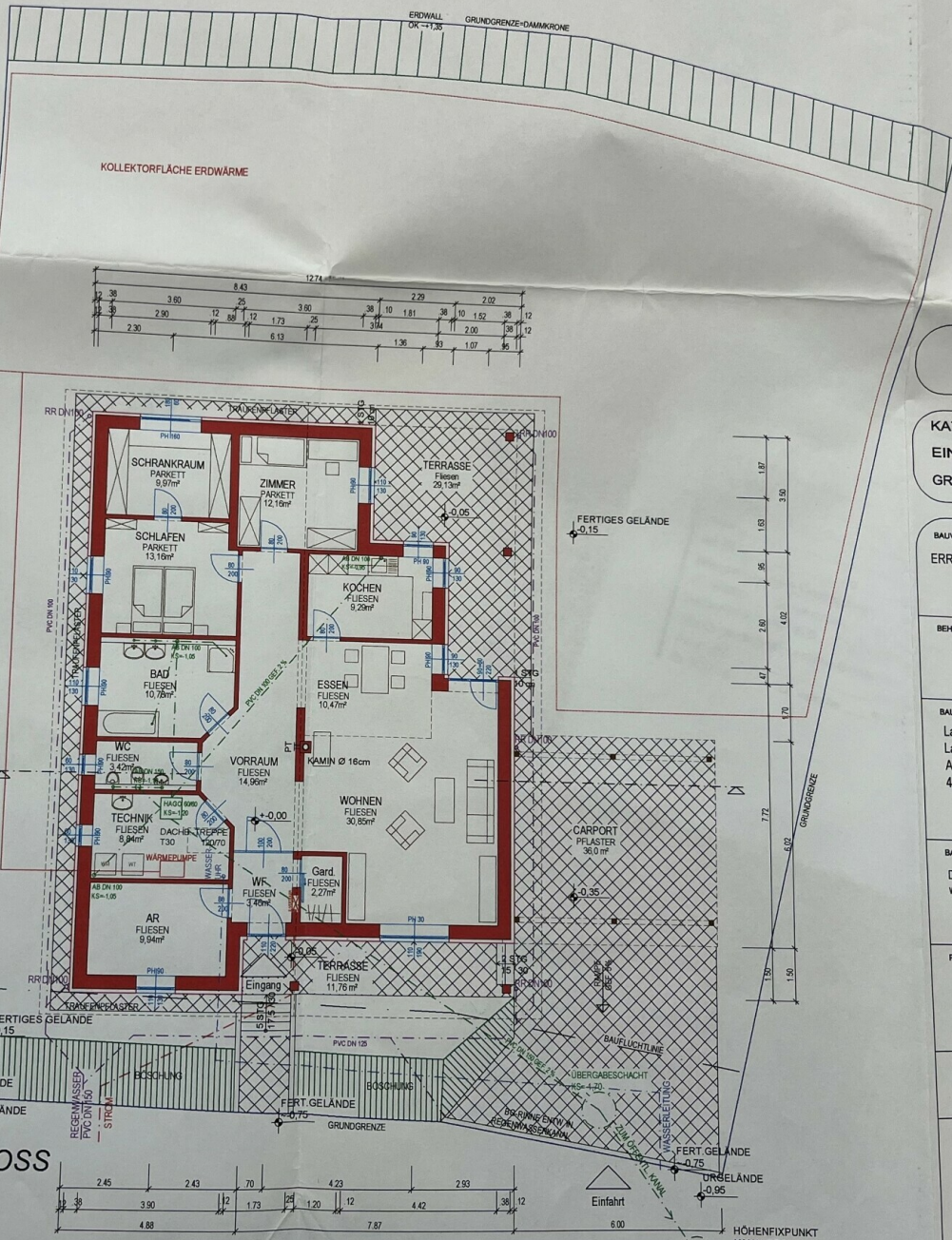
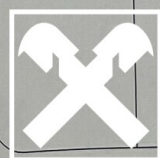
BAUWERBER
Lascu Dumitru - Romulus
Lascu Adriana - Nicoleta
Adalbert-Stifter-Straße 2/4
4053 Haid bei Ansfelden

BAUFÜHRER
Die Überwachung der gesamten Bauv
wird hiermit übernommen und bestätig

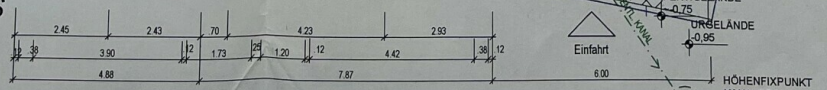
PLANVERFASSER
Die Übereinstimmung des Bauvorh
dem Bebauungsplan und
mit allen baurechtlichen Vorschriften
wird hiermit bestätigt.

PLANINHALT
GRUNDRISS / SCHNITT

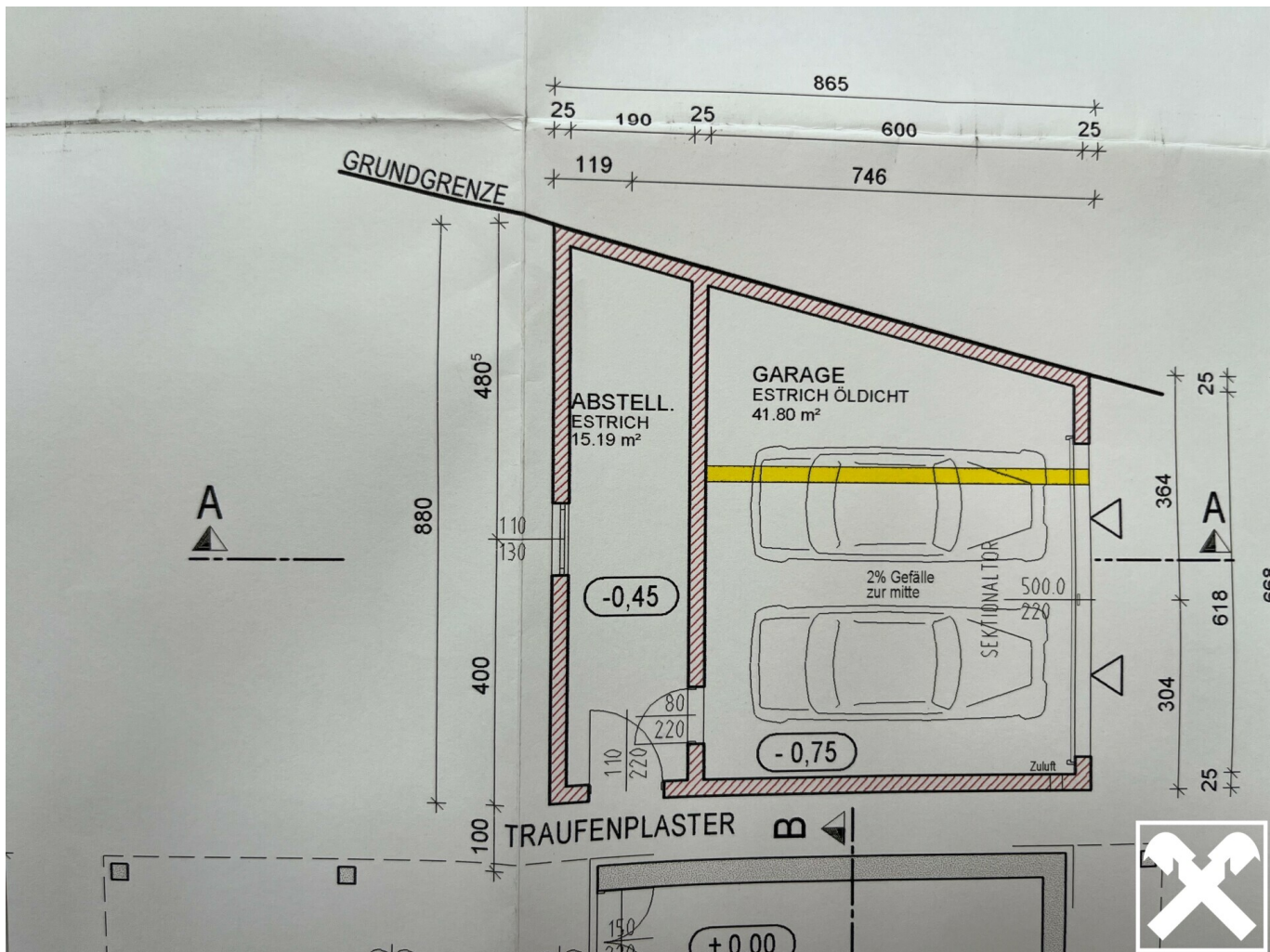
STEMPELMARKEN



ERDGESCHOSS



Einfahrt
HÖHENFIXPUNKT
KANALDECKEL S1/1
-0.95
PUTZSCHICHT
S 1/1



Objektbeschreibung

Das Wohnhaus mit einer Doppelgarage befindet sich in einer kleinen Wohnsiedlung in unmittelbarer Nähe von Bad Hall. Die Grundfläche beträgt rd. 823 m².

Das ca. 2007 erbaute Wohnhaus wurde nicht unterkellert. Das Haus wird mit einer Erdwärme (Flächenkollektoren) mittels Fußbodenheizung beheizt. Am Dach befindet sich eine gemietete PV Anlage incl. Speicher. (ca. 160,-/Monat)

Das Erdgeschoß gliedert sich in einen Vorraum, Gästezimmer, Arbeitsraum incl. Heizraum, Diele, WC, Badezimmer mit Wanne und Dusche, Küche, Wohnesszimmer, Schlafzimmer mit Schrankraum und Büro auf. Vom Wohnzimmer gelangen sie auf die gemütliche überdachte Terrasse.

Das von Außen erreichbare Dachgeschoß (Aufstockung 2010) befindet sich noch im Rohbau. Die im Plan eingezeichneten Dachfenster wurden nicht errichtet.

Das Haus ist ca. 6 Monate ab Verkauf beziehbar.

Nicht barrierefrei!

Stromkosten incl. Heizung monatl. ca. 90,-

Miete PV Anlage monatl. ca. 150,-