

Große 3-Zimmer Wohnung in ruhiger, zentrumsnaher Lage



Küche

Objektnummer: 0004004172

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4713 Gallspach
Baujahr:	1982
Wohnfläche:	94,80 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 94,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,79
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	114,00 €
Heizkosten:	126,18 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karin Schweizer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 435065968002
H +43 676 8141 9585







Objektbeschreibung

Die ca. 95m² große, teilmöblierte Wohnung befindet sich im 2. Stock (ohne Lift - nicht barrierefrei) in einem ruhig gelegenen, aber dennoch zentrumsnahen Haus in Gallspach. Das Ortszentrum, die Volksschule, der Kindergarten und das Naturerlebnisbad sind fußläufig erreichbar.

Die Wohnung verfügt über eine Küche mit Essplatz und Speis, ein helles Wohnzimmer mit überdachter Loggia, WC, Kinderzimmer, Schlafzimmer und Badezimmer mit Dusche, Badewanne und Fußbodenheizung.

Ein Parkplatz und ein Kellerabteil mit Stromanschluss komplettieren die Wohnung.