

## Baugrundstück ohne Bauverpflichtung in Hanglage



Am Kröpflmühlerberg 15

**Objektnummer: 0004003183**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4707 Schlüßlberg
<b>Kaufpreis:</b>	87.400,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Karin Schweizer**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 435065968002

H +43 676 8141 9585

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Baugrundstück ca. 760 m<sup>2</sup> mit Wohngebietswidmung ohne Bauzwang in Hanglage (Südhang).

Aufschließungsbeiträge für Kanal und Wasser bereits bezahlt (EUR 1.106,10 für Kanal, EUR 553,05 für Wasser). Diese Beträge werden bei der Bebauung eines Wohnhauses indexmäßig gutgeschrieben.

Jährlicher Erhaltungsbeitrag EUR 433,20

Kein Verkehrsflächenbeitrag, da Zufahrt als Feldweg ausgeführt ist

Die Oberflächenwässer sind auf eigenem Grund und Boden zur Versickerung zu bringen