

Baugrundstück ohne Bauverpflichtung in Hanglage



Am Kröpflmühlerberg 15

Objektnummer: 0004003183

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4707 Schlüßlberg
Kaufpreis:	87.400,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karin Schweizer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 435065968002

H +43 676 8141 9585

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Baugrundstück ca. 760 m² mit Wohngebietswidmung ohne Bauzwang in Hanglage (Südhang).

Aufschließungsbeiträge für Kanal und Wasser bereits bezahlt (EUR 1.106,10 für Kanal, EUR 553,05 für Wasser). Diese Beträge werden bei der Bebauung eines Wohnhauses indexmäßig gutgeschrieben.

Jährlicher Erhaltungsbeitrag EUR 433,20

Kein Verkehrsflächenbeitrag, da Zufahrt als Feldweg ausgeführt ist

Die Oberflächenwässer sind auf eigenem Grund und Boden zur Versickerung zu bringen