

Gepflegte Eigentumswohnung mit Loggia und Garagenstellplatz!



Wohnbereich

Objektnummer: 0004004269

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Wohnfläche:	53,95 m ²
Heizwärmebedarf:	C 86,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,52
Kaufpreis:	164.000,00 €
Betriebskosten:	117,08 €
Heizkosten:	41,67 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Fuchsberger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002

H +43 50 6596 8002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Im Welser Stadtteil Gartenstadt befindet sich diese attraktive Eigentumswohnung im 3. Liftstock in einem gepflegten Mehrparteienhaus.

Die Wohnung teilt sich auf in: Vorraum, großzügiger Wohnbereich mit Zugang zur Loggia, möblierte Küche mit Essplatz, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche, WC separat. Nicht barrierefrei.

Ein Kellerabteil sowie ein eigener Garagenstellplatz gehören zur Wohnung!

Nahversorger, Bushaltestelle etc. sind bequem fußläufig erreichbar.