

Penthouse-Wohnung in toller Aussichtslage mit Mieter



Terrasse mit Ausblick

Objektnummer: 0004004244

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4860 Lenzing
Baujahr:	1979
Wohnfläche:	89,00 m ²
Gesamtfläche:	89,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 59,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,09
Kaufpreis:	327.000,00 €
Betriebskosten:	245,87 €
Heizkosten:	91,01 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Joachim Plasser

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz







Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine einzigartige Dachgeschoßwohnung (mit Mieter) am Rande von Lenzing, mit weitreichendem Blick samt großzügiger Terrasse, im 8. Stockwerk gelegen (Lift bis zum 7. Stockwerk).

Diese geräumige Wohnung zeichnet sich durch ihre Helligkeit, ihre geräumige Anordnung sowie durch ihre stilvolle Einrichtung aus.

Eine besondere Note verleiht dieser schönen Wohnung die über 2 Seiten reichende Terrasse mit einer Größe von ca 90m² - sie finden hier ein Morgenplätzchen für den 1. Kaffee, eine Sonnenterrasse sowie den Grillplatz für das abendliche Barbecue.

Der Eingangsbereich ist hell & freundlich - mit viel Stauraum versehen, die Küche kompakt & neuwertig, der großzügige & stilvolle Wohn- Essbereich mit direktem Zugang zur L-förmigen Terrasse, das Badezimmer und das extra WC sind neu & modern, 1 Schlafzimmer sowie ein Kinderzimmer und der Abstellraum vervollständigen diese schöne Einheit. Dazu finden sie noch 2 Kellerräume und 1 Garage vor.

Im Wohn- Essbereich sowie im Schlafzimmer befindet sich eine Klimaanlage.

Die Verkäufer dieser schönen Wohnung verkaufen diese samt einem unbefristeten Mietvertrag.