

## Neubauprojekt "Seevillen Esplanade 2" - Top B01



Wohnraum

**Objektnummer: 00040023320005**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4813 Altmünster am Traunsee
<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Wohnfläche:</b>	125,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	97,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 36,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,73
<b>Kaufpreis:</b>	798.500,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

<p>Kaufpreis € 798.500,-- zzgl. € 44.000,-- für 1 TG-Platz und 1 Außenstellplatz</p>

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Birgit Pöll**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH

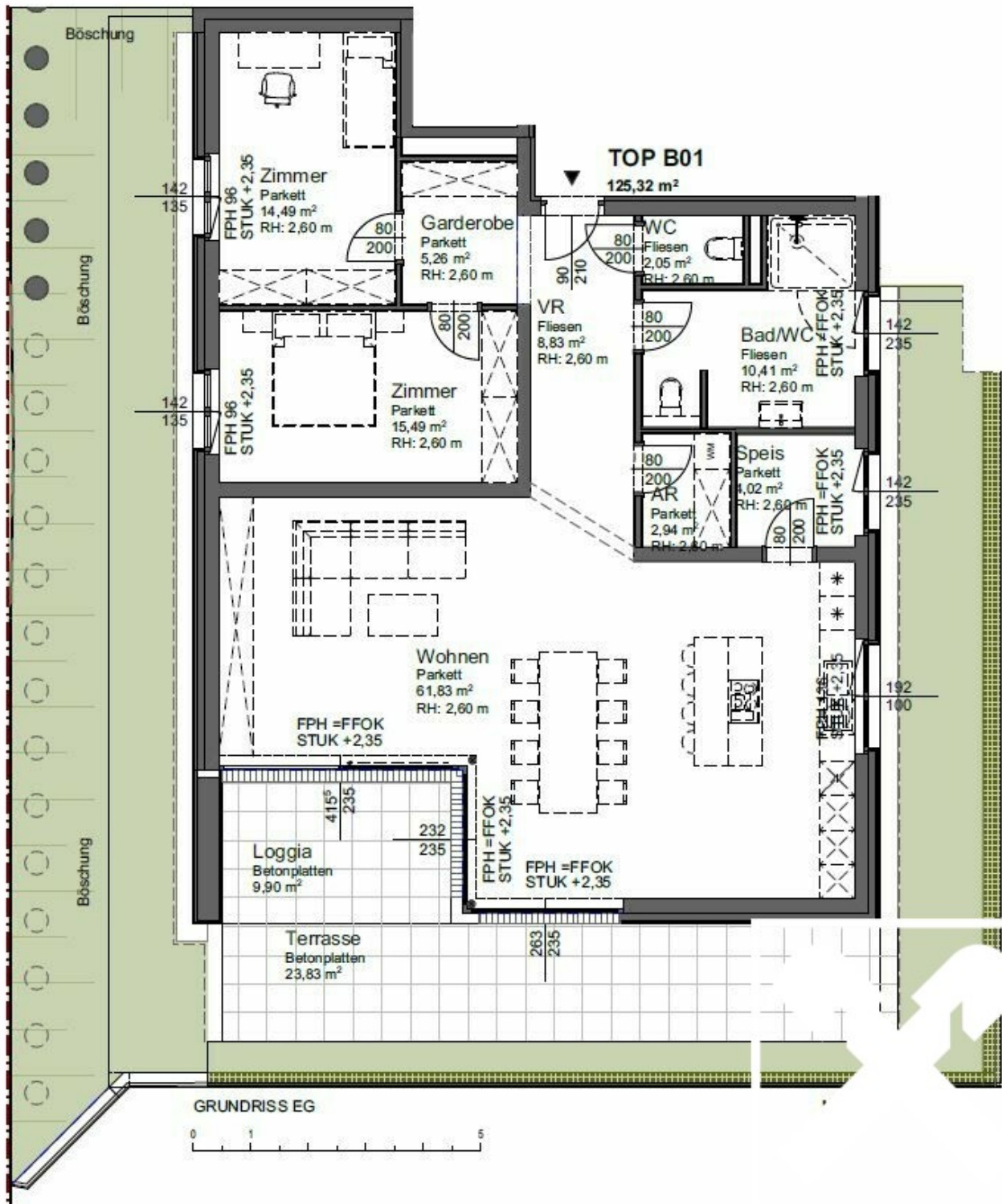












## Objektbeschreibung

In Altmünster entstehen in zentraler Lage zwei Bauobjekte mit insgesamt 7 Eigentumswohnungen.

Durch die Nähe zum Traunsee und nach Gmunden verfügen sie über eine ideale Infrastruktur und sorgen für hohe Lebensqualität.

Das ideale Zusammenspiel von zeitgemäßer Architektur und modernem Design schafft in allen Objekten eine Atmosphäre höchsten Wohlfühlens. Helle, lichtdurchflutete Räume, wohldurchdachte Raumeinteilung, qualitativ hochwertige Innenausstattung sowie Balkone, Terrassen, Loggien und Gärten lassen keine Wünsche offen.

In diesem Projekt "Seevillen Esplanade 2" fügen sich zwei Baukörper, mit optimaler Ausrichtung zum Traunsee geplant, zu einem harmonischen Ganzen.

Im vorderen Bauteil A befinden sich insgesamt 4 Wohneinheiten und im hinteren Bauteil B 3 Wohneinheiten.

**Top B01** - Wfl. ca. 125 m<sup>2</sup> + ca. 97 m<sup>2</sup> Eigengarten, ca. 24 m<sup>2</sup> Terrasse u. ca. 10 m<sup>2</sup> Loggia - Kaufpreis € 798.500,-- zzgl. € 44.000,-- für 1 TG-Platz und 1 Außenstellplatz

Diese Eigentumswohnung schafft den passenden Lebensraum für

Menschen in unterschiedlichsten Lebensabschnitten – egal ob für Singles, Paare oder Familien.

Die Gemeinde Altmünster ist eine Vorbehaltsgebiet-Gemeinde. Das bedeutet, dass der Rechtserwerb von Immobilien (Bauland/Wohnungen/Häuser) zum Zwecke der Begründung eines Freizeitwohnsitzes in ganz Altmünster nur mehr nach grundverkehrsbehördlicher Prüfung und Genehmigung möglich ist.

Vereinbaren Sie am besten gleich Ihren persönlichen Besichtigungstermin.