

**neu gewidmete Baugrundstücke - nur noch 3 Grundstücke  
mit je 829m<sup>2</sup>, 873m<sup>2</sup> u. 952 m<sup>2</sup> verfügbar**



Vorchdorf Fischböckau

**Objektnummer: 0004002000**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4655 Vorchdorf
<b>Kaufpreis:</b>	0,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Birgit Pöll**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002

H +43 50 6596 8002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Die zum Verkauf gelangenden Grundstücke befinden sich in der Gemeinde Vorchdorf in der Siedlung Fischböckau.

Die Umwidmung der Flächen erfolgte zur Schaffung von Wohnraum und zum Zweck der Errichtung eines Wohnhauses zur Begründung eines Hauptwohnsitzes.

Die neu gewidmeten 25 Grundstücke haben eine Grundstücksgröße zwischen 712 m<sup>2</sup> und 1.388 m<sup>2</sup> und verfügen über die Flächenwidmung Wohngebiet, teilw. zusätzliches Grünland Trenngrün.

Kaufpreis ab € 97.500,-

Es besteht eine Bauverpflichtung, d.h. innerhalb einer Frist von 5 Jahren ab Kaufvertragsunterfertigung verpflichtet sich der Käufer mit dem Rohbau des Wohnhauses samt Überdachung zu beginnen und diesen binnen einer weiteren Frist von 5 Jahren fertig zu stellen.

Bei Interesse laden wir Sie sehr gerne zu einem persönlichen Beratertermin ein!