

**Büro, Praxis, Ordination - in Top Zentrums Lage - Möbliert,
Lift**



Büro 2

Objektnummer: 0004003921

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5310 Mondsee
Baujahr:	1995
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	116,40 m ²
Bürofläche:	116,40 m ²
Zimmer:	5
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 63,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	2.095,20 €
Kaltmiete	1.746,00 €
Betriebskosten:	407,40 €
Infos zu Preis:	

<p>1 Tiefgaragenplatz : optional 60 EUR + 20% UST</p>

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



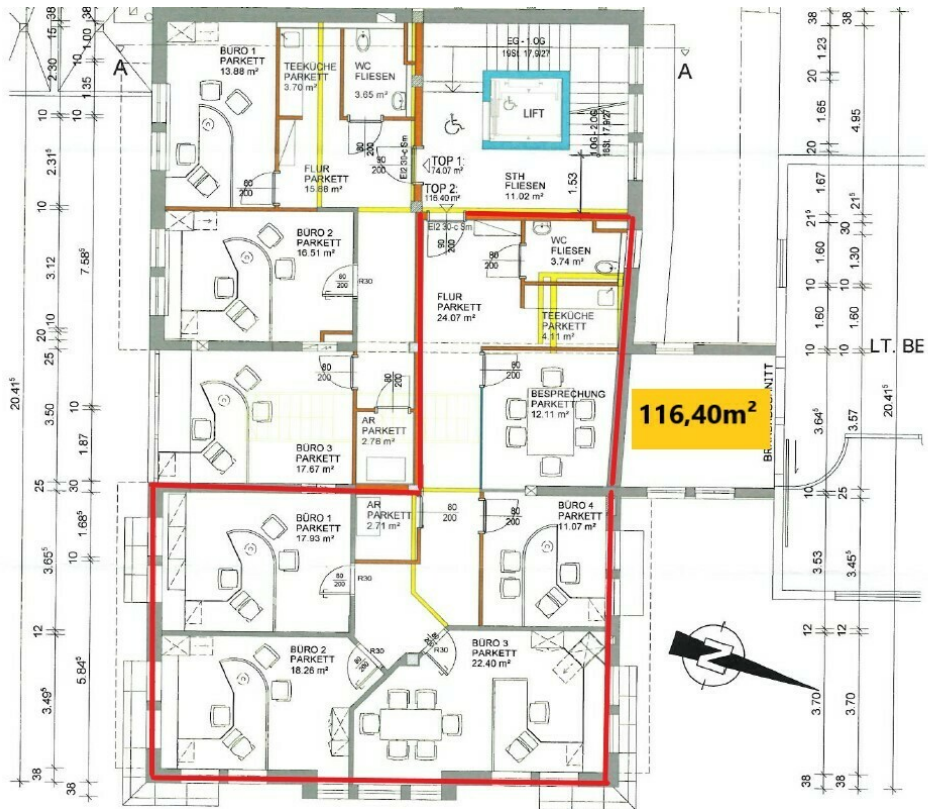
Hans-Peter Kühleitner

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a









Objektbeschreibung

Im Ortszentrum, in sehr guter Lage befindet sich die zur Vermietung gelangende Bürofläche im 1. Lift-Obergeschoss.

Auf ca. 116,4 m² stehen folgende Räume zur Verfügung: Vorraum, 4 großzügige (nach Bedarf möblierte) Büros, Besprechungsraum, Küche, WC und Abstellraum. 1 Tiefgaragen-Parkplatz kann optional angemietet werden. Das Büro ist barrierefrei erreichbar.

Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie sonstige komplette Infrastruktur des Marktes Mondsee befinden sich im unmittelbaren Umfeld. Die A1 Auffahrt Mondsee ist in 3 Minuten mit dem Auto erreichbar - Fahrzeit bis Salzburg ca. 20 Minuten.

Kaution: € 4.200,-

Virtueller Rundgang : <https://tour.ogulo.com/AhpR>