

Mehr als eine Wohnung: Maisonette mit Stil und Komfort



Außenansicht

Objektnummer: 0004004205

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Baujahr:	1988
Wohnfläche:	82,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	E 198,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,58
Kaufpreis:	189.000,00 €
Betriebskosten:	219,83 €
Heizkosten:	81,57 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Victoria Doppelmeier

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 50 6596 8002











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Maisonette!

Die Wohnung erstreckt sich über **zwei Etagen** und bietet ein einzigartiges Wohngefühl inmitten von Enns.

Die **obere Etage** bietet zwei gemütliche Schlafzimmer, die Ruhe und Erholung versprechen. Ein modernes Badezimmer vervollständigt das Obergeschoss.

Im **unteren Geschoss** befindet sich ein optimal geschnittenes Wohnzimmer, eine vollausgestattete Küche sowie ein Abstellraum und die Toilette.

Genießen Sie die künftigen Sommerabende auf der tollen **Loggia**, perfekt für entspannte Stunden im Freien.

Ein zugewiesener **Stellplatz** für Ihr Auto (zzgl. EUR 5.500,00), sowie ein großzügiges **Kellerabteil** runden das Angebot ab.

Ein Highlight mitten in Enns!

(nicht barrierefrei)

?Satz- und Druckfehler vorbehalten.