

## Mehr als eine Wohnung: Maisonette mit Stil und Komfort



Außenansicht

**Objektnummer: 0004004205**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Maisonette
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4470 Enns
<b>Baujahr:</b>	1988
<b>Wohnfläche:</b>	82,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	E 198,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	E 2,58
<b>Kaufpreis:</b>	189.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	219,83 €
<b>Heizkosten:</b>	81,57 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Victoria Doppelmeier**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002  
H +43 50 6596 8002











## Objektbeschreibung

### Willkommen in Ihrer neuen Maisonette!

Die Wohnung erstreckt sich über **zwei Etagen** und bietet ein einzigartiges Wohngefühl inmitten von Enns.

Die **obere Etage** bietet zwei gemütliche Schlafzimmer, die Ruhe und Erholung versprechen. Ein modernes Badezimmer vervollständigt das Obergeschoss.

Im **unteren Geschoss** befindet sich ein optimal geschnittenes Wohnzimmer, eine vollausgestattete Küche sowie ein Abstellraum und die Toilette.

Genießen Sie die künftigen Sommerabende auf der tollen **Loggia**, perfekt für entspannte Stunden im Freien.

Ein zugewiesener **Stellplatz** für Ihr Auto (zzgl. EUR 5.500,00), sowie ein großzügiges **Kellerabteil** runden das Angebot ab.

### Ein Highlight mitten in Enns!

*(nicht barrierefrei)*

?Satz- und Druckfehler vorbehalten.