

Ertragsobjekt - viel Fläche zu niedrigem Preis



Außenansicht

Objektnummer: 0004004064

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4522 Sierning
Baujahr:	1950
Nutzfläche:	208,57 m ²
Zimmer:	9
Bäder:	4
Heizwärmebedarf:	E 175,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,30
Kaufpreis:	149.900,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Victoria Doppelmeier

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002

H +43 50 6596 8002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











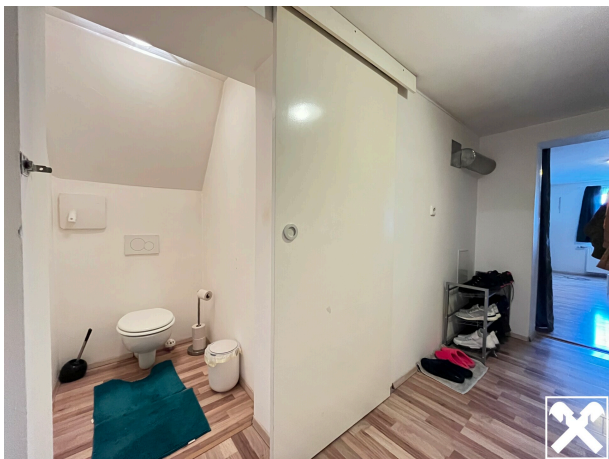












Objektbeschreibung

Hier finden Sie **mehrere Wohneinheiten** unter einem Dach.

Zimmer 1. OG links:

Ein Zimmer ohne Waschmöglichkeit, jedoch befindet sich ein vollwertiges Badezimmer, ausgestattet mit Dusche, Waschbecken und Toilette zur Alleinbenützung am Gang.

Zimmer 1. OG links:

Ein Zimmer mit Dusche.

Die Toilette ist zur Alleinbenutzung, jedoch am Gang.

Wohnung 1. OG Mitte:

Zwei Zimmer plus ausgestattete Küche (samt Waschmaschinenanschluss). In einem der beiden Zimmer ist das Badezimmer (Dusche, Waschbecken und Toilette) integriert.

Wohnung 1. OG rechts:

Tolle zwei Zimmer Wohnung!

Gliederung: Schlafzimmer, Küche, Wohn-und Essbereich, Badezimmer (Badewanne, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss und Toilette)

Wohnung DG:

Dachgeschoss-zwei-Zimmer-Wohnung:

Gliederung: Wohnzimmer, Küche mit anschließender Speis, Schlafzimmer, Badezimmer (Dusche, Waschbecken) und separate Toilette.

Im Haus gibt es einen weiteren Eigentümer.

Das Nutzwertgutachten regelt die Aufteilung, sowie die Nutzung der Flächen.

Überzeugen Sie sich selbst und sehen Sie sich die Liegenschaft Vorort an.

(nicht barrierefrei)

?Satz- und Druckfehler vorbehalten.