

Moderne Architektur in Grünruhelage



Perspektive Nord-West 1 - Variante mit Holz

Objektnummer: 0004003986

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4490 St. Florian
Baujahr:	2024
Wohnfläche:	145,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	649.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Saffratmüller

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 435065968002

H +43 676 8141 8417





Galaxy S20 FE



Objektbeschreibung

NEUBAUPROJEKT

Vor den Toren von Linz entstehen 4 moderne Doppelhaushälften mit einer Wohnfläche von ca. 145 m², Keller, Doppelcarport und sonnigen Garten.

Von einem renommierten Architekten entworfen und gestaltet, präsentieren sich die Häuser in natürlicher und zeitloser Schönheit.

Je nach Fertigstellungsfortschritt und geplanter Ausbaustufe können Sie Details bezüglich Grundriss und Ausstattung noch selbst entscheiden.

Weitere Highlights:

- offenes Raumkonzept mit großen Glasfronten
- elektrische Raffstores
- Dreischichtparkett
- großformatiges Feinsteinzeug
- Treuhandabwicklung durch Rechtsanwalt nach Bauträgervertragsgesetz
- Ausführung schlüsselfertig

Nur wenige Gehminuten entfernt, befindet sich die Bushaltestelle mit der Verbindung nach Linz und Steyr.

Naheliegende Wanderwege laden zum Joggen oder gemütlichen Spaziergängen ein.

Bezug Frühling 2026